

ZARZĄDZENIE NR 287/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 lipca 2013 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2013 r. poz.594) oraz § 1 ust. 1, § 4 ust.1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz.3820);

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miejska Bolesławiec, położonej w rejonie ulic: Hutniczej, Staroszkolnej i Bolesława Chrobrego w Bolesławcu, w obrębie Bolesławiec -10, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 465 o pow. 3.5915 ha, AM-05, o użytku - B i Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW- JG1B/00037533/3.

2. Szczegółowe oznaczenie i opis nieruchomości zawarty jest w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 475/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości gruntowej w wyniku komunalizacji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 287/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 lipca 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec

Nieruchomość położona w rejonie ulic: Hutniczej, Staroszkolnej i B. Chrobrego w Bolesławcu w obrębie Bolesławiec -10 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 465 o pow. 3.5915 ha, AM-05, o użytku - B i Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW - JG1B/00037533/3.

Wymieniona wyżej działka stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznacza się nabycia do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007r. nr 120 poz. 1607) - działka nr 465 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej - (symbol z planu - C-ZP2,) tereny usług (symbol z planu - C-U17, C-U18) i tereny obsługi komunikacji -(symbol z planu – C-KS8).

Przedmiotowa działka znajduje się na byłym terenie PKP – linii kolejowej numer 323 relacji Nowa Wieś Grodziska - Bolesławiec Wschód, zwanym potocznie „dworcem wschodnim”. Działka została nabyta w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec od Polskich Kolei Państwowych S.A. z/s w Warszawie (Akt notarialny Repertorium A nr 8222/2011z dnia 02.12.2010r. i Akt Notarialny Repertorium 16502/2011z dnia 28.12.2011r.). Grunty położone są w prawobrzeżnej części miasta, blisko jego centrum w odległości ok. 1 km, w sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Tysiąclecia” oraz zorganizowanych ogrodów działkowych i zakładów przemysłowych - z bezpośrednim dostępem do obwodnicy miasta – drogi krajowej nr 4, ulic Staroszkolnej i Bolesława Chrobrego.

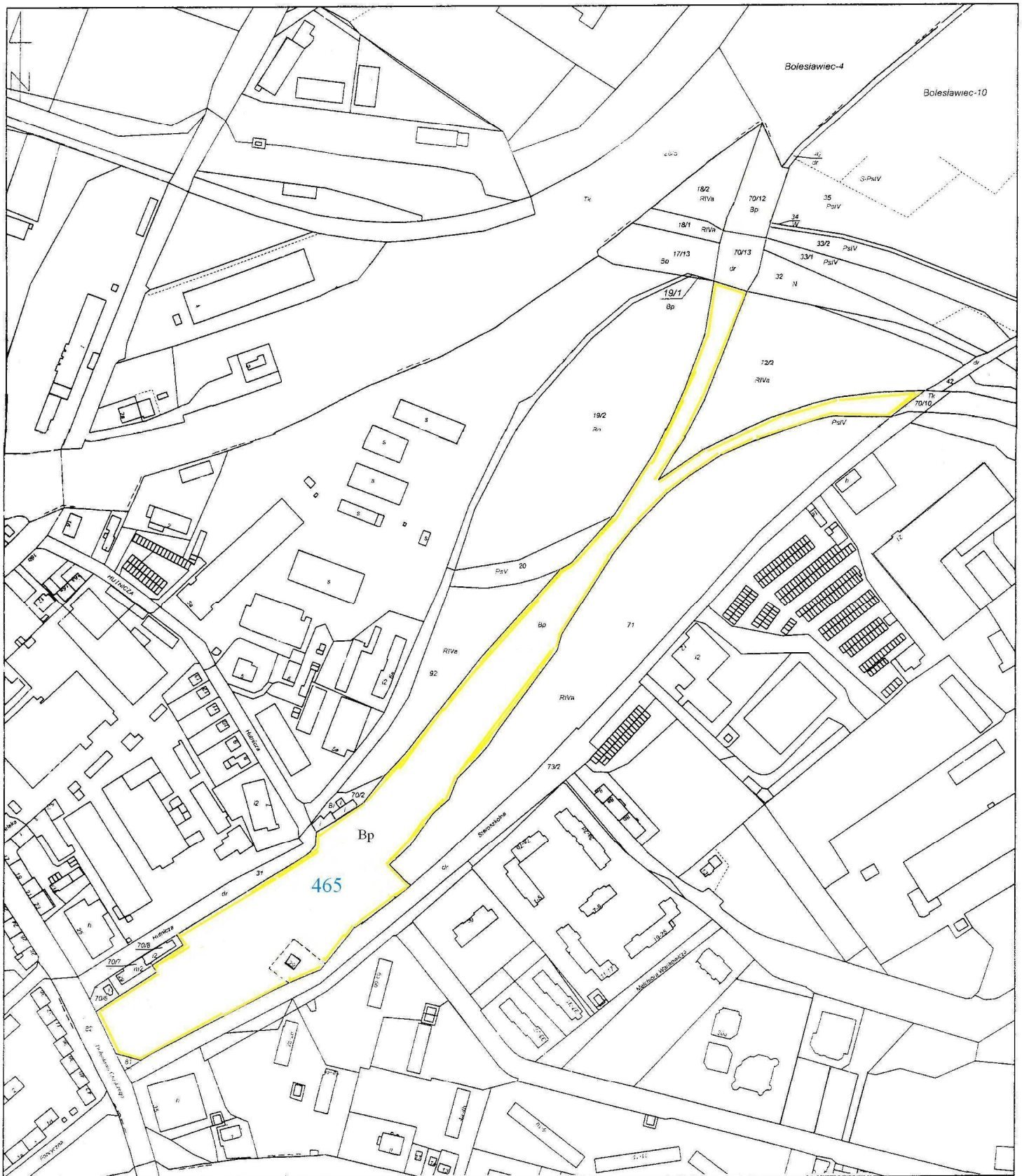
Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 1.865.800,00 zł (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych i 00/100) natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 1.432.900,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych i 00/100).

Cena nabycia ww. nieruchomości wynosi 432.900,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych i 00/100). JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:2000



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec będącej w jej użytkowaniu wieczystym działki nr 465 położonej w rejonie ulic: Hutniczej, Staroszkolnej, B. Chrobrego w Bolesławcu, obręb - 10.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman