

ZARZĄDZENIE NR 304/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 lipca 2013 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, położonej przy ul.
Zygmunta Augusta nr 29 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256 i poz. 1429) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55, poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1, § 24 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 962/1 o pow. 0.0632 ha zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, położonej przy ul. Zygmunta Augusta nr 29 w Bolesławcu – **do kwoty 204.000 zł (słownie: dwieście cztery tysiące złotych).**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowany w dniu 09 kwietnia 2013r. I przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, położonej przy ul. Zygmunta Augusta nr 29 w Bolesławcu przy cenie wywoławczej 410.000 zł - zakończył się wynikiem negatywnym.

W II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 14 czerwca 2013 r. cena wywoławcza przyjęta Zarządzeniem Nr 164/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2013 r., wynosiła - 210.000 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych). - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do III przetargu - do kwoty - 204.000 (słownie: dwieście cztery tysiące złotych) - dla działki nr 962/1.

ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman