

ZARZĄDZENIE NR 309/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu do oddania w nieodpłatne użytkowanie - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529) oraz uchwały nr XL/337/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości zabudowanej położonej przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2021 r., w trybie bezprzetargowym, na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu, nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy Pl. Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu, oznaczoną jako działka nr 996 o pow. 0.7222 ha, obręb-9, celem organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w użytkowanie – w drodze bezprzetargowej.

1. Działka nr 996 o pow. 0.7222 ha stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy Pl. Piłsudskiego w Bolesławcu, o użytku – Bi, obręb – 9.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu księga wieczysta KW JG1B/00042761/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren usług publicznych (symbol z planu A-UP6).

2. Charakterystyka nieruchomości oddanej w użytkowanie zabudowanej budynkiem Bolesławieckiego Ośrodka Kultury - Międzynarodowego Centrum Ceramiki oraz kina FORUM.

A. Budynek BOK-MCC jest częściowo podpiwniczony, posiada trzy naziemne kondygnacje oraz czartą techniczną nad klatkami schodowymi. W części piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe. Na parterze zlokalizowana jest część wejściowa z galeriami wystawy i sprzedaży, restauracja z zapleczem kuchennym oraz część socjalno - gospodarczo - garażowa.

Do budynku, części publicznej prowadzi główne wejście od strony Placu Piłsudskiego. Na I i II piętrze znajdują się pracownie : muzyczna, tańca, rzeźby, plastyczna szkła i witrażu oraz sala konferencyjna dla około 120 osób.

a) powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 3472,52 m²

b) powierzchnia zabudowy - 1320,10 m²

c) powierzchnia całkowita - 4056,60 m²

d) kubatura - 15731,30 m³,

B. Budynek kina FORUM jest trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia: sanitarne, techniczne i magazynowe, główne wejście do zaplecza scenicznego, wyjście awaryjne z zespołu pomieszczeń sceny oraz wejście do szybu transportu dekoracji. Na parterze od strony Placu Piłsudskiego znajduje się główne wejście do części widowiskowej ośrodka, holl kasowy oraz przylegające do holu przejście do zaplecza scenicznego: garderób, magazynu, fosy orkiestrowej, pomieszczeń sanitarnych dla artystów, transduktorni i tablicy rozdzielczej. Poczekalnia łączy się wewnątrz schodami z antresolą poczekalni. Na pierwszym piętrze antresola poczekalni łączy się z jednej strony poprzez przedsionek z salą widowiskową, a z drugiej strony z galerią. Na drugim piętrze od strony placu znajduje się zespół pomieszczeń kabiny projekcyjnej połączony własną klatką schodową z hallem.

Sala Widowiskowa jednoprzestrzenna o amfiteatralnym układzie rzędów obliczona na 500 miejsc.

a) powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 1412,00 m²

b) powierzchnia zabudowy - 1217,27 m²

c) powierzchnia całkowita - 2385,30 m²

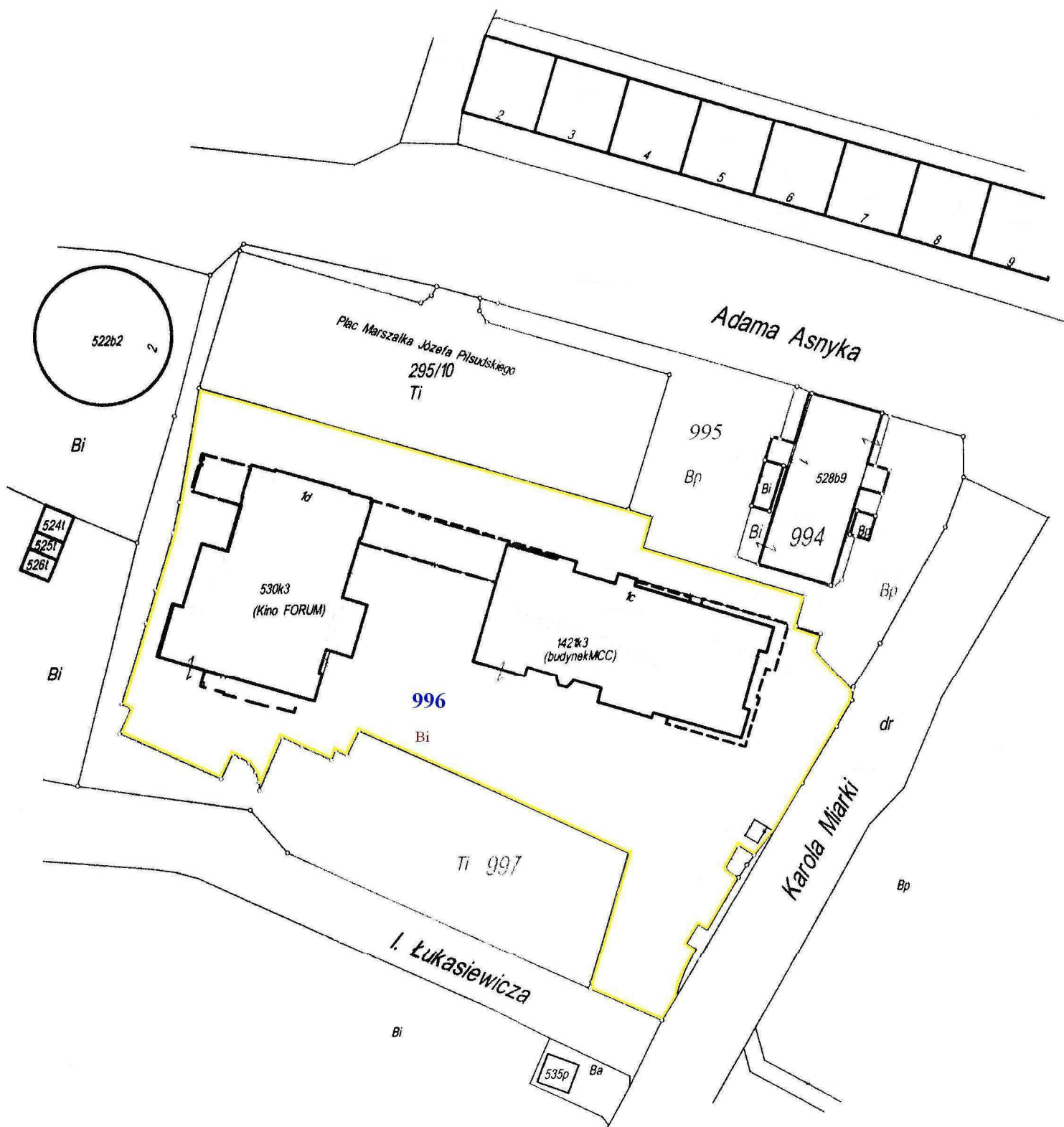
d) kubatura - 16552,19 m³,

3. Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2021 r., w trybie bezprzetargowym, celem organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Rada Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XL/337/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2021 r., w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej, położonej przy Pl. Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu, w celu organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman