

ZARZĄDZENIE NR 315/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 lipca 2013 r.

w sprawie uchylenia zarządzenia Nr 407/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Obrońców Helu nr 2a w Bolesławcu (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9) - do sprzedaży wraz z budynkiem gospodarczym - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, Dz. U. 2012 poz. 1256, Dz. U. 2012 poz. 1429) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Uchylam zarządzenie Nr 407/10 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Obrońców Helu nr 2a w Bolesławcu (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9) - do sprzedaży wraz z budynkiem gospodarczym - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podjęcia.DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zarządzenie Prezydenta Miasta Bolesławiec nr 407/10 z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Obrońców Helu nr 2a w Bolesławcu (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9) - do sprzedaży wraz z budynkiem gospodarczym - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostaje uchylone, ze względu na podjęcie nowego zarządzenia nr 212/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2013r. w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy Obrońców Helu nr 2a, – do sprzedaży wraz z budynkiem gospodarczym - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami zarządzenie Prezydenta Miasta nr 407/10 zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na tablicy Urzędu Miasta Bolesławiec w dniach od 10 listopada 2010r. do 23 grudnia 2010r. Na podstawie zarządzenia nr 407/10 Prezydenta Miasta Bolesławiec został ogłoszony pierwszy przetarg na dzień 4 marca 2011r. W dniu 1 marca 2011r. wpłynęło do Urzędu Miasta Bolesławiec pismo sporządzone przez osobę fizyczną o złożeniu w dniu 1 marca 2011r. wniosku do Sądu Rejonowego w Bolesławcu o stwierdzenie zasiedzenia użytkowania wieczystego działki nr 212/2, położonej przy ul. Obrońców Helu. Osoba występująca o zasiedzenie działki będącej przedmiotem przetargu, nie złożyła wniosku do Urzędu Miasta w terminie określonym przez art.34 ust.1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z tym, że nie było możliwe przewidzenie rozstrzygnięcia sądu w omawianej sprawie jak i konsekwencji wynikających z orzeczenia sądu, zaplanowany na dzień 4 marca 2010r. przetarg został odwołany. W dniu 26 października 2011r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu Wydział I Cywilny oddalił wniosek osoby fizycznej o stwierdzenie zasiedzenia prawa użytkowania wieczystego oraz Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze Wydział II Cywilny Odwoławczy w dniu 2 lutego 2012r. oddalił apelację w tej sprawie.

W wyniku nowej wyceny działki nr 212/2 i wydania nowego zarządzenia nr 212/2013 poprzednie zarządzenie nr 407/10 stało się bezprzedmiotowe i wymaga wyeliminowania z obrotu prawnego.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman