

ZARZĄDZENIE NR 320/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 lipca 2013 r.

w sprawie powołania Zespołu do spraw negocjacji w celu zbycia udziałów w spółce Kryta Pływalnia Sportowo – Rekreacyjna w Bolesławcu Sp. z o.o.

Na podstawie *art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2013 r. poz. 594), Uchwały Nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec oraz Uchwały Nr XXXIV/285/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zbycia udziałów w spółce Kryta Pływalnia Sportowo - Rekreacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przez Prezydenta Miasta Bolesławiec*

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję **Zespół do spraw negocjacji w celu zbycia udziałów w spółce Kryta Pływalnia Sportowo – Rekreacyjna w Bolesławcu Sp. z o.o.** w składzie:

1. Iwona Mandżuk - Dudek – Przewodniczący Zespołu,
2. Mirosława Mitek – Z-ca Przewodniczącego Zespołu,
3. Bogusława Piotrowska – Sekretarz Zespołu.

§ 2. Przyjmuję **Regulamin przeprowadzenia negocjacji** w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Zespołu do spraw negocjacji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. BP/BP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 320/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 31 lipca 2013 r.

**REGULAMIN PRZEPROWADZENIA NEGOCJACJI
w sprawie warunków zbycia udziałów w spółce Kryta Pływalnia Sportowo – Rekreacyjna
w Bolesławcu Sp. z o.o.**

§ 1

Podstawę prawną negocjacji stanowi Uchwała Nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec oraz Uchwała Nr XXXIV/285/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zbycia udziałów w spółce Kryta Pływalnia Sportowo - Rekreacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przez Prezydenta Miasta Bolesławiec.

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady i tryb prowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia warunków zbycia

11 000 udziałów (100%) w spółce Kryta Pływalnia Sportowo – Rekreacyjna w Bolesławcu Sp. z o.o. - stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, **na rzecz innej spółki, w której Gmina Miejska Bolesławiec posiada 100 % udziałów** – zwanej dalej **Podmiotem**.

§ 3

Negocjacje prowadzi **Zespół do spraw negocjacji, zwany dalej „Zespołem”** powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec.

§ 4

1. Zespół wykonuje swoje czynności na posiedzeniach. Ilość posiedzeń Zespołu wynika z potrzeb przebiegu negocjacji.

2. Posiedzenia Zespołu są wyznaczane przez Przewodniczącego Zespołu, który informuje każdego z członków

Zespołu o zwołaniu posiedzenia w dowolnej formie, w tym za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

3. Uczestnictwo w posiedzeniach Zespołu potwierdzane jest listą obecności.

4. Członkowie Zespołu są zobowiązani do zachowania poufności w zakresie wszelkich informacji związanych

z postępowaniem prywatyzacyjnym, a w szczególności treści oferty i przebiegu negocjacji do czasu ich zakończenia.

5. W posiedzeniach Zespołu mogą brać udział zaproszone osoby jako konsultanci.

§ 5

Przedmiotem negocjacji są:

1. cena zbycia udziałów,
2. sposób zapłaty ceny,

3. zasady współpracy między Gminą Miejską Bolesławiec i Podmiotem,

4. inne sprawy uznane za istotne przez Strony.

§ 6

Zespół winien kierować się zasadą optymalizacji korzyści Gminy Miejskiej Bolesławiec, przy ewentualnym uwzględnieniu warunków pozacenowych.

§ 7

Negocjacje składają się z następujących faz:

1) wystosowanie zaproszenia do negocjacji,

2) przyjmowanie od Podmiotów "Zobowiązań do zachowania poufności",

3) udostępnienie przez sprzedającego memorandum (pisemnej informacji o Spółce) podmiotom, które złożyły wstępną ofertę zakupu,

4) złożenie odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji wraz z wiążącą propozycją warunków umowy (zwaną dalej ofertą wiążącą),

5) negocjacje,

6) zatwierdzenie wyników negocjacji przez Prezydenta Miasta Bolesławiec,

7) podpisanie umowy.

§ 8

Negocjacje przeprowadza się, choćby wpłynęła tylko jedna oferta wiążąca.

§ 9

1. Zespół ocenia oferty wiążące, a następnie wyznacza termin negocjacji.

2. Negocjacje odbywają się w formie rozmów z Podmiotem, reprezentowanym przez upoważnionych przedstawicieli.

3. Zespół przed rozpoczęciem rozmów sprawdza prawidłowość pełnomocnictw.

§ 10

1. Podstawą negocjacji jest pisemna oferta wiążąca. Podmiot może jednak składać wszelkie oświadczenia i wyjaśnienia w formie ustnej. Podmiot może w trakcie negocjacji zmieniać oferowane przez siebie warunki

nabywania udziałów. Wiążące Podmiot są te warunki, które przedstawi na zakończenie negocjacji.

2. Podmiot może przedkładać wszelkie dowody pisemne dotyczące jego sytuacji i wiarygodności.

3. Językiem negocjacji i dokumentacji jest język polski.

4. Zespół w ramach negocjacji może rozmawiać wielokrotnie z Podmiotem. Negocjacje mogą być przerywane i odraczane.

5. Z każdej sesji negocjacyjnej Zespół sporządza protokół, który powinien zawierać w szczególności wszelkie uzgodnione elementy umowy zbycia udziałów.

6. Po zakończeniu negocjacji Podmiot uczestniczący w negocjacjach przedstawia na piśmie proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy.

7. Zespół może prowadzić negocjacje uzupełniające, co do warunków zbycia udziałów oraz wszelkich spraw związanych z treścią umowy.

§ 11

Zespół i Podmiot parafują projekt umowy, który dołącza się do pisemnych rekomendacji Zespołu przedstawianych Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 12

Po ustaleniu ostatecznych warunków zawarcia umowy Przewodniczący Zespołu zamyka negocjacje.

§ 13

O wyniku negocjacji Przewodniczący Zespołu niezwłocznie informuje Prezydenta Miasta Bolesławiec, przedstawiając pisemną rekomendację wraz z ofertą i materiałami dodatkowymi.

§ 14

Prezydent Miasta Bolesławiec zatwierdza wyniki negocjacji.

§ 15

Po zakończeniu negocjacji i zawarciu umowy zbycia udziałów, Zespół sporządza protokół końcowy, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące ich przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Zespołu.

§ 16

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od negocjacji bez podania przyczyny.
2. W kwestiach porządkowych, nieuwzględnionych w niniejszym Regulaminie, decyduje Przewodniczący Zespołu.
3. Obsługę kancelaryjną negocjacji oraz archiwizację dokumentacji będzie prowadzić Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zarządzenie jest konsekwencją podjętych wcześniej przez Radę Miasta Bolesławiec uchwał, przywołanych w podstawie prawnej niniejszego zarządzenia. W związku z tym, iż zbycie udziałów Spółki Kryta Pływalnia Sportowo – Rekreacyjna w Bolesławcu Sp. z o. o. ma nastąpić na podstawie negocjacji, należy powołać Zespół do spraw negocjacji oraz określić zasady i tryb ich prowadzenia. Zespół ten przeprowadzi negocjacje z podmiotami, które odpowiedzą na zaproszenie do negocjacji, składając swoją ofertę.

O wyniku negocjacji Zespół poinformuje Prezydenta Miasta Bolesławiec przedstawiając pisemną rekomendację wraz z ofertą i materiałami dodatkowymi. Decyzję o zbyciu udziałów Prezydent Miasta Bolesławiec podejmie w formie odrębnego zarządzenia.

BP/BP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman