

**ZARZĄDZENIE NR 329/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego przy ul. Lipowej w Bolesławcu do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz .3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Lipowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 323/1 o pow. 0.0237 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -3.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 329/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany położony przy ul. Lipowej, oznaczony jako działka nr 323/1 o pow. 0.0237 ha, o użytku - Bp, obręb Bolesławiec - 3, KW - JG1B/00015074/7, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 01 września 2013 r. do 31 sierpnia 2016 r. - z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (symbol z planu – I-MWn2).

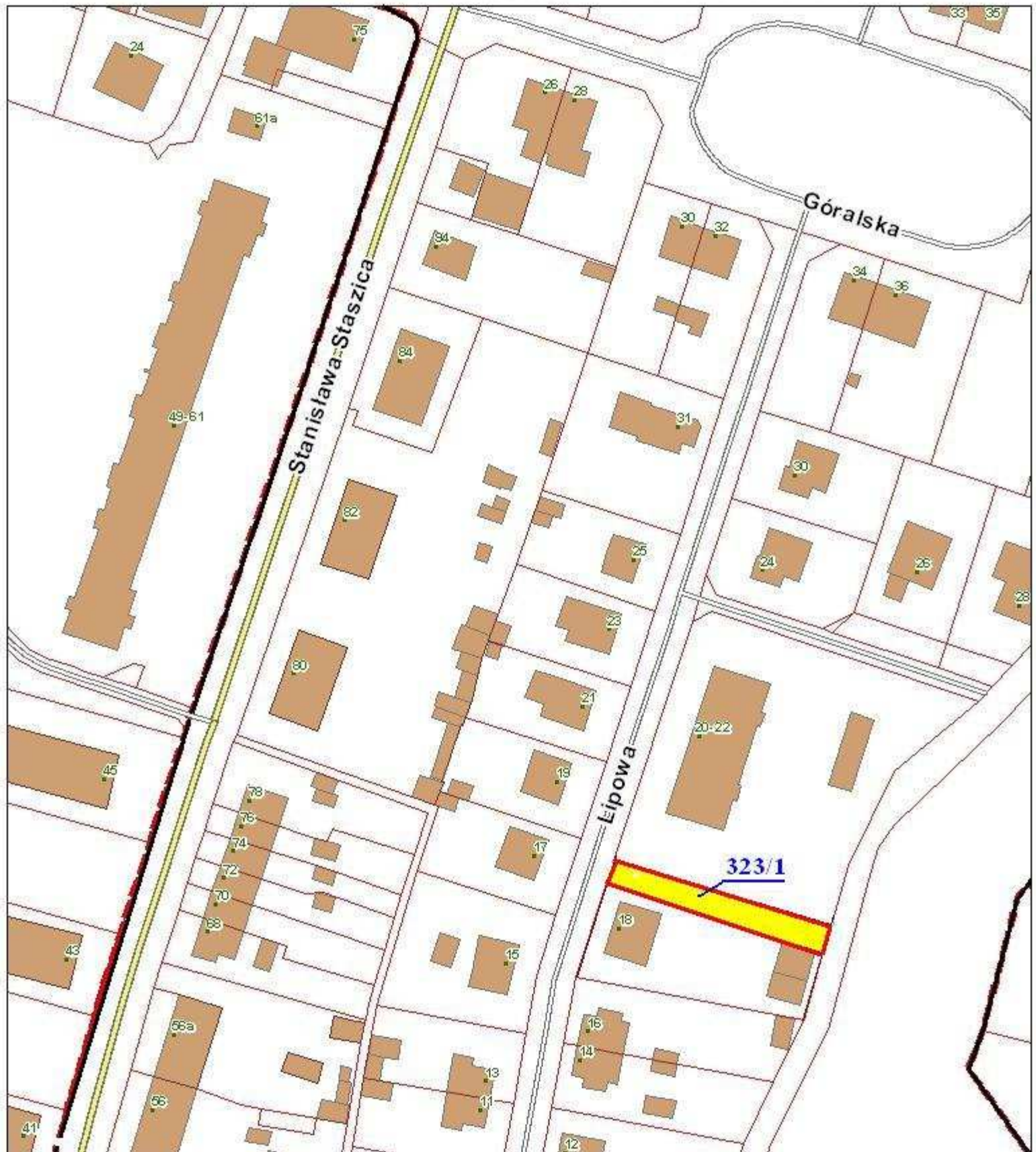
Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.0237 ha ustala się na kwotę 511,92 zł (237 m² x 0,18 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 629,66 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 66/100) - wyliczony zgodnie § 1 ust.1, pkt 1.10 Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wdzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 323/1 o pow. 0.0237 ha położonej przy ul. Lipowej z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej dla Dzierżawcy - na jego wniosek.

Za okres 3 lat dzierżawy, pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman