

ZARZĄDZENIE NR 331/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

**w sprawie obniżenia cen wywoławczych z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
działek niezabudowanych nr 358/13, nr 358/14, nr 358/15, nr 358/16, nr 358/18, nr 358/19, nr
358/20, nr 358/21 i nr 358/22, położonych w Bolesławcu przy ul. Rotmistrza Pileckiego – w związku
z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, Dz. U. z 2012r. poz. 1256, Dz. U. z 2012r. poz. 1429) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Rotmistrza Pileckiego:

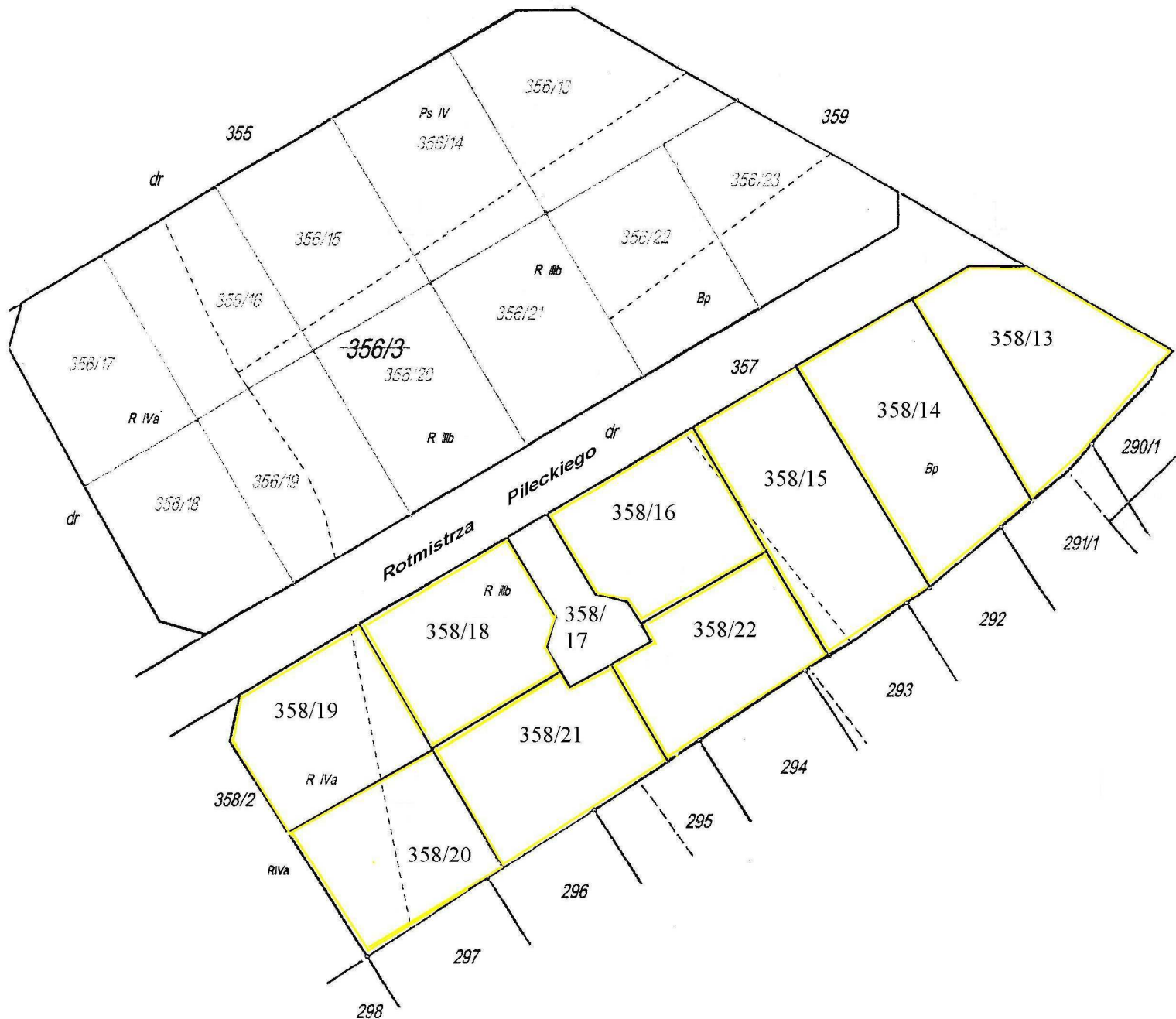
- nr 358/13 o pow. 0.0976 ha – do kwoty brutto – 63.500 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych),
- nr 358/14 o pow. 0.0998 ha – do kwoty brutto – 65.500 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych),
- nr 358/15 o pow. 0.0958 ha – do kwoty brutto – 62.500 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych),
- nr 358/16 o pow. 0.0711 ha – do kwoty brutto – 46.500 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych),
- nr 358/18 o pow. 0.0730 ha – do kwoty brutto – 47.500 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych),
- nr 358/19 o pow. 0.0717 ha – do kwoty brutto – 46.500 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych),
- nr 358/20 o pow. 0.0711 ha – do kwoty brutto – 46.500 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych),
- nr 358/21 o pow. 0.0782 ha – do kwoty brutto – 51.500 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych),
- nr 358/22 o pow. 0.0714 ha – do kwoty brutto – 46.500 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 358/13, nr 358/14, nr 358/15, nr 358/16, nr 358/18, nr 358/19, nr 358/20, nr 358/21, nr 358/22, położone w Bolesławcu przy ul. Rotmistrza Pileckiego – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 28 maja 2013r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 92/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 marca 2013r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 358/13 - 84.000 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych),
- nr 358/14 - 87.000 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych),
- nr 358/15 - 84.000 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych),
- nr 358/16 - 64.000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych),
- nr 358/18 - 64.000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych),
- nr 358/19 - 64.000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych),
- nr 358/20 - 64.000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych),
- nr 358/21 - 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 358/22 - 64.000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 30 lipca 2013r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 232/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 czerwca 2013r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 358/13 - 68.000 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych),
- nr 358/14 - 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych),
- nr 358/15 - 67.000 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych),
- nr 358/16 - 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- nr 358/18 - 51.000 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych),
- nr 358/19 - 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- nr 358/20 - 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- nr 358/21 - 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- nr 358/22 - 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć ceny wywoławcze do III przetargu :

- do kwoty brutto – 63.500 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) – dla działki nr 358/13,

- do kwoty brutto – 65.500 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) – dla działki nr 358/14,

- do kwoty brutto – 62.500 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) – dla działki nr 358/15,
- do kwoty brutto – 46.500 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) – dla działki nr 358/16,
- do kwoty brutto – 47.500 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych) – dla działki nr 358/18,
- do kwoty brutto – 46.500 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) – dla działki nr 358/19,
- do kwoty brutto – 46.500 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) – dla działki nr 358/20,
- do kwoty brutto – 51.500 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) – dla działki nr 358/21,
- do kwoty brutto – 46.500 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) – dla działki nr 358/22.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman