

ZARZĄDZENIE NR 342/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2013 r. poz.594) oraz § 1 ust. 1, § 4 ust.1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r., poz. 4622);

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - prawa użytkowania wieczystego będącej własnością Skarbu Państwa, zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego 3 w Bolesławcu, w obrębie Bolesławiec -10, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 2 o pow. 0.1756 ha, AM-01, o użytku - Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00006689/5.

2. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz spółki Telekomunikacja Polska S.A. nieodpłatnej służebności przesyłu, na prawie użytkowania wieczystego działki nr 2 w obrębie 10 miasta Bolesławiec związanej z przebiegiem przez działkę sieci telekomunikacyjnej.

3. Szczegółowe oznaczenie i opis nieruchomości oraz szczegóły ustanowienia służebności przesyłu zawarte są w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JS/JS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 342/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Bolesława Chrobrego 3 w Bolesławcu w obrębie Bolesławiec-10 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2 o pow. 0.1756 ha, AM-01, o użytku - Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW - JG1B/00006689/5.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Telekomunikacji Polskiej S.A., nabywa się w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Działka położona jest w prawobrzeżnej części miasta, blisko jego centrum w odległości ok. 0,5 km, w sąsiedztwie Dworca Kolejowego PKP oraz Prokuratury Rejonowej w Bolesławcu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007r. nr 120 poz. 1607) - działka nr 2 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej - (symbol z planu - B-U4,).

Na działce znajdują się dwa budynki niemieszkalne:

- nr 1 posiadający nr identyfikacyjny: Id bud.:020101_1.0010.1_BUD o powierzchni zabudowy 132.00 m2, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- nr 2 posiadający nr identyfikacyjny: Id bud.:020101_1.0010.2_BUD o powierzchni zabudowy 30.00 m2

Wymagane jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na w/w nieruchomości na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych polegającej na prawie Telekomunikacji Polskiej S.A:

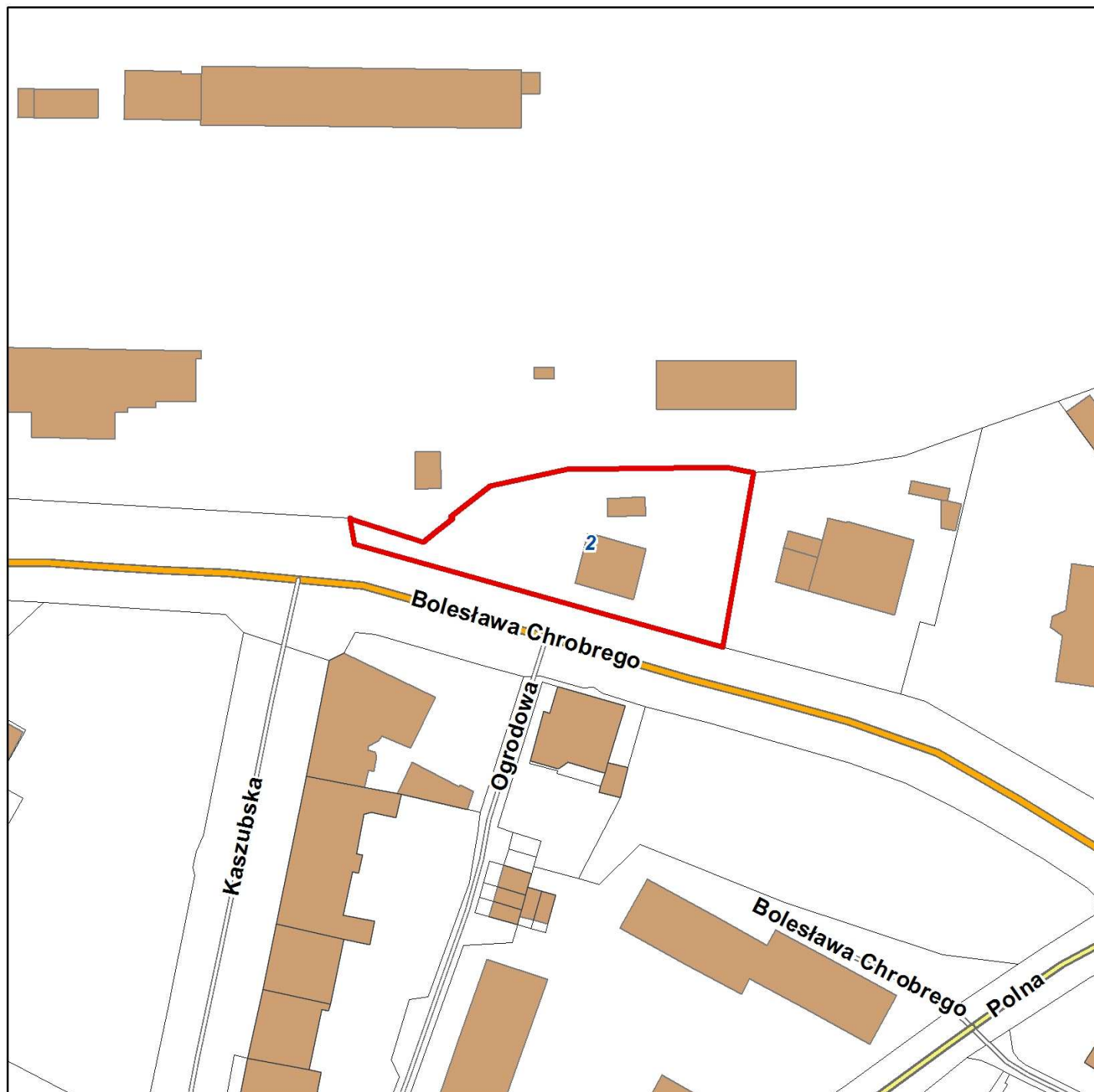
- korzystania w dowolnym czasie z urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych zlokalizowanych na działce nr 2, do przeprowadzania remontów, modernizacji i konserwacji, co wiąże się z zajęciem gruntu, jego rozkopywaniem oraz przywracaniem do stanu pierwotnego,
- zajęcia pasa gruntu o szerokości 0,5 m mierzonego obustronnie od rzutu poziomego infrastruktury teletechnicznej przebiegającej przez działkę,
- rozbudowy istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
- dostępu innych operatorów telekomunikacyjnych do urządzeń infrastruktury teletechnicznej.

Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wynosi 355.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100).

JS/JS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - prawa użytkowania wieczystego, będącej własnością Skarbu Państwa, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 2 o pow. 0.1756 ha położonej przy ul. Bolesława Chrobrego 3 w Bolesławcu. Ww. działka jest obecnie w użytkowaniu wieczystym Telekomunikacji Polskiej S.A.

Potrzeba nabycia powyższej nieruchomości związana jest z planami rozwoju Miasta Bolesławiec w kontekście budowy centrum przesiadkowego w najbliższym otoczeniu dworca kolejowego w Bolesławcu.
JS/JS

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman