

ZARZĄDZENIE NR 351/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 września 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości
gruntowej, położonej przy al. Tysiąclecia Bolesławcu – na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu
mieszkalnego w budynku nr 31 przy al. Tysiąclecia**

Na podstawie a rt. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013, poz. 594), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1, § 14b ust. 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1733, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69, poz. 1453, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, udział w nieruchomości gruntowej, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 474 o pow. 0.0662 ha, (obręb: nr 0010, Bolesławiec-10), przy al. Tysiąclecia. Działka nr 474 sprzedawana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania niespełniającej wymogów działki budowlanej przyległej działki nr 91/1, zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 31 .

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. eg/eg

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku nr 31 przy al. Tysiąclecia

1. **al. Tysiąclecia – działka nr 474 o pow. 0.0662 ha, użytek Bp** – zurbanizowane tereny niezabudowane – **obręb: nr 0010, Bolesławiec-10** – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania niespełniającej wymogów działki budowlanej przyległej działki nr 91/1, zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 31. Sprzedaż działki na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego następuje stosownie do posiadanego udziału w działce nr 91/1, tj.:

- **w udziale 55/100** na rzecz właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 31 przy al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą KW nr JG1B/00022375/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 55/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki nr 91/1, na której posadowiony jest budynek, (KW nr JG1B/00022160/9).

2. **Cena sprzedaży działki nr 474 o pow. 0.0662 ha wynosi netto 80.900,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych)

Bonifikata wynikająca z uchwały nr LXI/496/10 z dnia 27 października 2010 r. w wysokości 90% do gruntu wynosi – 72.810,00 zł.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży gruntu netto wynosi – 8.090,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych), plus należny podatek VAT 23% w wysokości – 1.860,70 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych i siedemdziesiąt groszy), a:

- **w udziale 55/100** na rzecz właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 31 przy al. Tysiąclecia**, **cena gruntu do zapłaty wynosi – 4.449,50 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści dziewięć złotych i pięćdziesiąt groszy) **plus podatek VAT 23% w wysokości – 1.023,38 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia trzy złote i trzydzieści osiem groszy).

3. Działka nr 474 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1B/00014860/7 założonej dla obrębu: nr 0010, Bolesławiec-10, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych – bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- nabywcy zobowiązani są na własny koszt uporządkować działkę;
- wszystkim użytkownikom sieci zlokalizowanych na ww gruncie należy zapewnić dostęp do urządzeń w przypadku awarii lub prowadzenia prac remontowych - bez możliwości żądania odszkodowania ze strony współwłaścicieli;
- niezabudowany grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przeznaczony jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej – symbol z planu C-MWn3.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 15 października 2013 r. eg/eg

Prezydent Miasta Bolesławiec

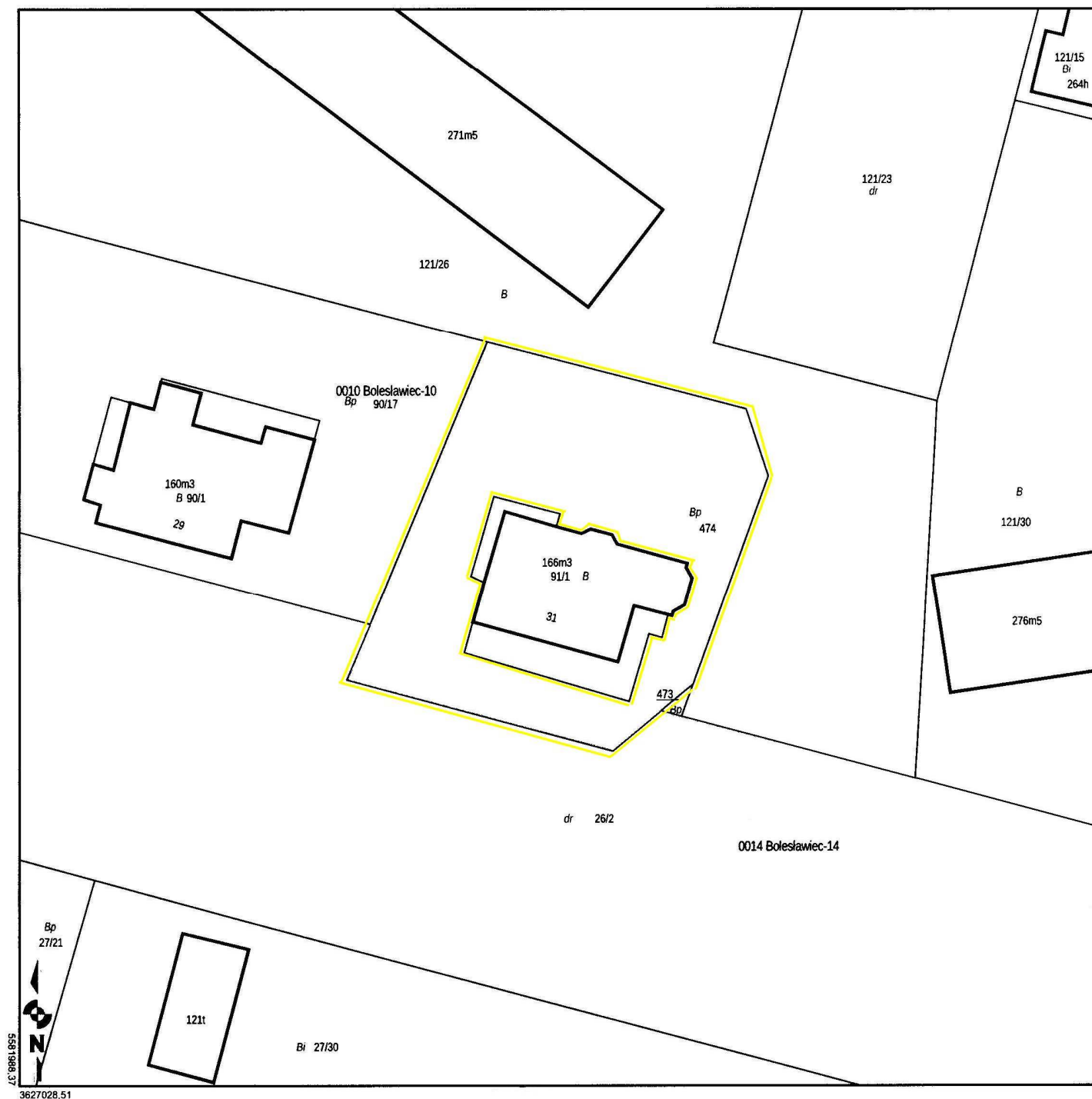
Piotr Roman

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **BOLESŁAWIECKI**
Gmina: **Bolesławiec**
Jednostka ew.: **020101_1 - Miasto Bolesławiec**
Obręb: **0010 - Bolesławiec-10**
Arkusz mapy: **05**
Numer działki: **474**

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2013 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:500



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 474 o pow. 0.0662 ha, położonej w Bolesławcu przy al. Tysiąclecia (obręb: nr 0010, Bolesławiec-10) na wniosek współwłaściciela sąsiedniej działki nr 91/1 zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 31.

Działka nr 474 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 91/1 zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej, tj. w działce nr 474 następuje na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego stosownie do udziałów w działce nr 91/1.

Zgodnie z uchwałą nr LXI/496/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przy sprzedaży udziału w wysokości 55/100 stosuje się bonifikatę w wysokości 90% wartości działki. eg/eg

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman