

ZARZĄDZENIE NR 355/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku garażowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art.11, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz.U.z 2012 poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012 r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 444/4 o pow. 0.0038 ha, położoną przy ul. Mickiewicza w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku garażowego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 355/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 2 września 2013 r.

W Y K A Z – O B W I E S Z C Z E N I E

1.Opis nieruchomości :

Działka nr **444/4** o pow. 0.0038 ha, położona na zapleczu budynku nr 7 przy ul. Mickiewicza w Bolesławcu, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr Kw JG1B/00014933/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta, w odległości ok. 250 m od Urzędu Miasta i Rynku. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne oraz punkty handlowo-usługowe, park, dworzec kolejowy, poczta. Lokalizacja dobra. Dostęp komunikacyjny od ulicy Ogrodowej poprzez ustanowioną na działce nr 444/3 nieodpłatną służebność gruntową.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej

(A-MS13).

2. Opis budynku :

Budynek garażowy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z kamienia i cegły. Elewacja w złym stanie technicznym. Nad garażem niewielki stryszek. Dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną. Strop drewniany, obity trzcina i otynkowany. Widoczne ślady zawilgocenia. Posadzka betonowa, ściany wewnętrzne otynkowane. Wrota drewniane dwuskrzydłowe. Budynek wyposażony w starą instalację elektryczną. W budynku nie ma kanału. Rury i rynny wykonane z PCV.

Powierzchnia użytkowa garażu – 13,81 m²

- wysokość garażu : 2,34 m, szerokość : 3,19 m

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 11.900 zł

Na cenę składają się :

Cena gruntu w udziale - 62,39 %

Cena budynku garażowego w udziale – 37,61 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny budynku garażowego.

4. Na działce gruntu nr 444/3 jest ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu nr 444/4, nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 444/3 do drogi publicznej.

Osoba , która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

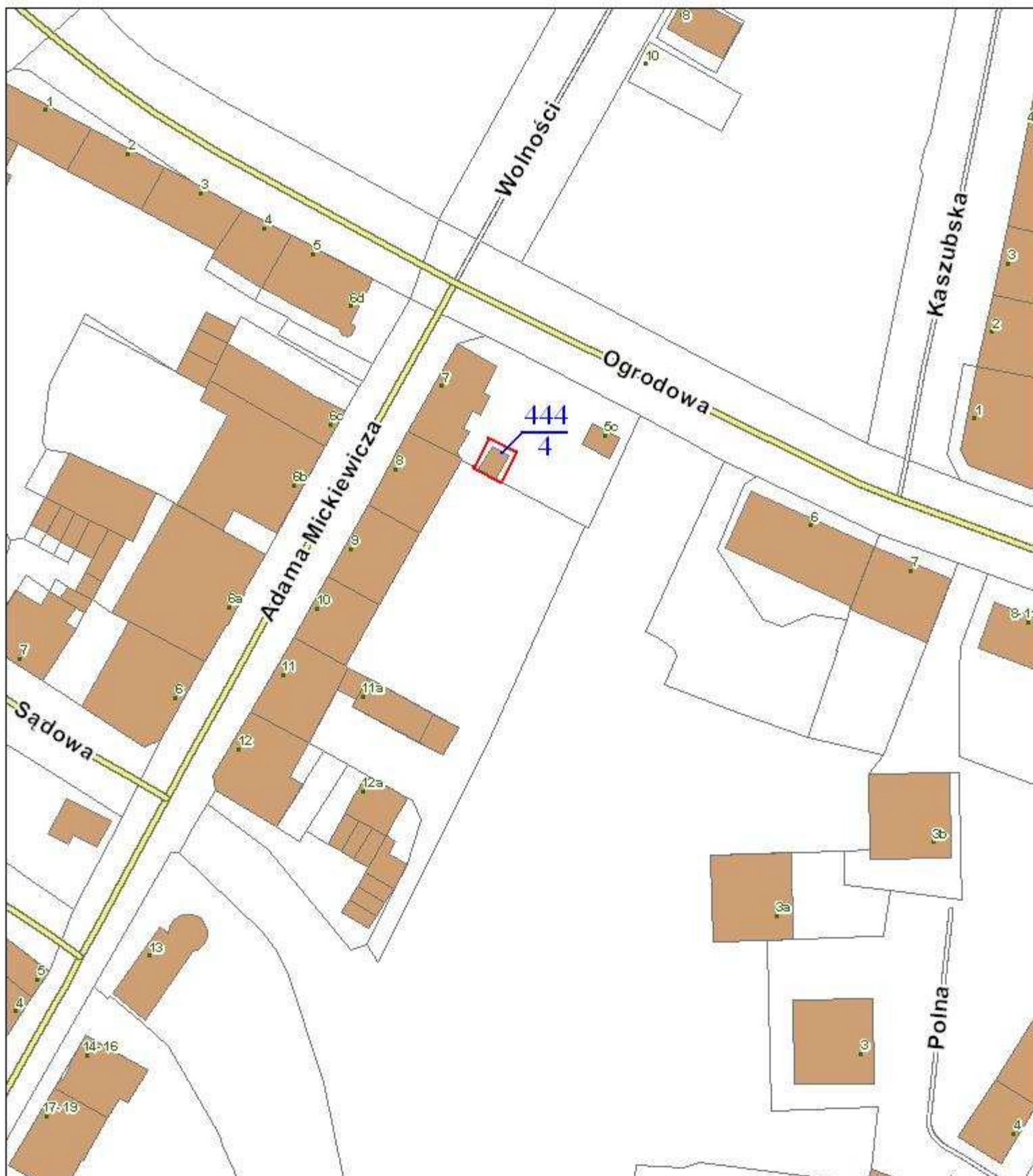
Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 15 października 2013r..

5. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 444/4 o pow. 0.0038 ha zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul. Mickiewicza Nr 7 w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman