

Projekt

z dnia 18 września 2013 r.
zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XLII/...../2013a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku Nr 17/19 przy ul. A. Mickiewicza w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz.594) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz. 1429) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku Nr 17/19 przy ul. A. Mickiewicza w Bolesławcu (działka Nr 466 o pow. 0.0213 ha, obręb 9, KW Nr JG1B/00016959/2), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r.

W praktyce zaistniały sytuacje, gdy najemcy lokali mieszkalnych złożyli stosowne wnioski o ich wykup, jednakże z przyczyn od siebie niezależnych nie mogli dokonać wykupu tych mieszkań z przysługującą 90% bonifikatą.

Zainteresowany wykupem mieszkania z zasobów komunalnych, będący w 2008 roku najemcą lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Pomorskiej 1 w Bolesławcu – w dniu 10 grudnia 2008r. złożył kompletny wniosek o wykup tego lokalu od Gminy Miejskiej. W związku z *Zarządzeniem Nr 321/11 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 października 2011r. w sprawie wykwaterowania do lokali zamiennych lokatorów z budynku położonego przy ul. Pomorska 1, ul. Hutnicza 8, ul. Hutnicza 9, ul. Hutnicza 13 w Bolesławcu – stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczonych do sprzedaży* - do zbycia tego lokalu na rzecz jego najemcy (tak jak i innych lokali w budynku) nie doszło, gdyż budynek przy ul. Pomorskiej 1, z uwagi na jego zły stan techniczny i konieczność poniesienia przez Gminę Miejską bardzo dużych nakładów finansowych na jego remont - został przeznaczony do sprzedaży. Ówczesny najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Pomorskiej 1 odstąpił od realizacji swojego wniosku o wykup tego lokalu pod warunkiem możliwości wykupienia z 90% bonifikatą lokalu mieszkalnego otrzymanego w wyniku przekwaterowania.

W dniu 19 czerwca 2013r. najemca złożył formalny wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. A. Mickiewicz 17/19 w Bolesławcu, otrzymanego w wyniku przekwaterowania oraz prośbę o udzielenie przy sprzedaży tego lokalu bonifikaty, jaka byłaby udzielona przy wykupie lokalu nr 4 w budynku przy ul. Pomorskiej 1 w przypadku realizacji złożonego w 2008r. wniosku.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe - przyznanie najemcom 90% bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania jest uzasadnione.

jk/jk