

ZARZĄDZENIE NR 371/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Śluzowej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. 2013. 645) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Śluzowej, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 428/2 o pow. 0.1075 ha,
- działka nr 428/5 o pow. 0.1886 ha.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 41/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Śluzowej – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie nr 199/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 maja 2012r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 41/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Śluzowej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie nr 209/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2012r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych nr 428/1, nr 428/2, nr 430 przy ul. Śluzowej w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1. ul. Śluzowa - działka niezabudowana nr 428/2 o pow. 0.1075 ha, AM 05, obręb 8, o użytku Bp - 0.0440 ha, PsIV – 0.0248 ha i PsV – 0.0387 ha.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 79.000 zł – wywoławcza do przetargu

2. ul. Śluzowa - działka niezabudowana nr 428/5 o pow. 0.1886 ha, AM 05, obręb 8, o użytku Bp – 0.0469 ha, PsIV- 0.0022 ha i PsV – 0.1395ha.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 115.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

4. Działki położone są w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna średnia, drogą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działki nr 428/2, nr 428/5 położone są częściowo na skarpie i terenie nierównym o znacznym nachyleniu, wymagają prac niwelacyjnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu G-MN11.

5. Przez działki nr 428/2 i nr 428/5 przebiegają: sieć energetyczna oraz sieć wysokiego napięcia, sieć kanalizacyjna i wodociągowa oraz sieć telefoniczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

6. Nieruchomości gruntowe wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nie są obciążone prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

7. Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

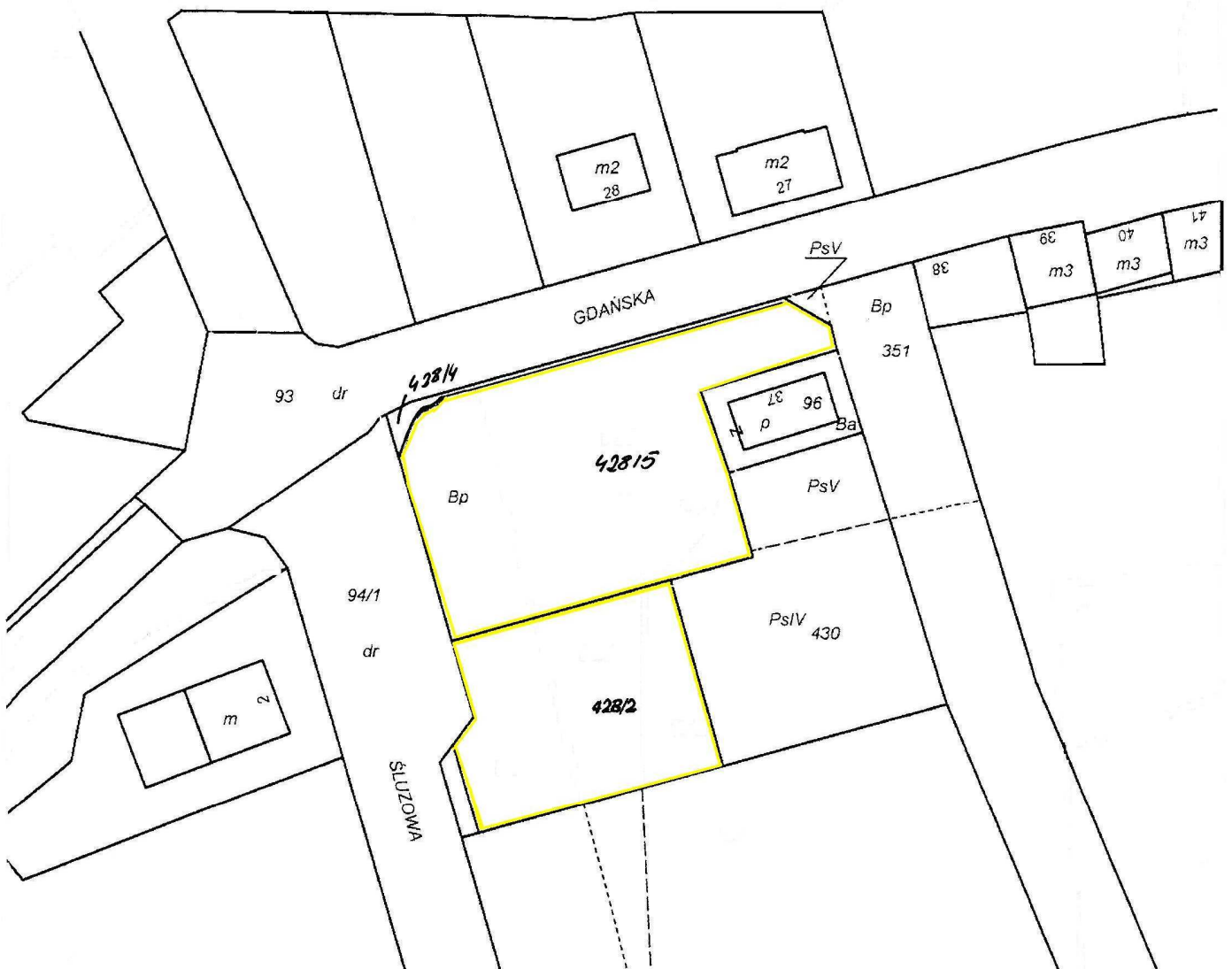
10. W dniu 13 marca 2012r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

11. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu, zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia ponownie przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone przy ul. Śluzowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

W zarządzeniu nr 41/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Śluzowej – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wytypowane były działki: nr 428/1 o pow. 0.1937 ha, nr 428/2 o pow. 0.1075 ha i nr 430 o pow. 0.1319 ha. Ze względu na wykonanie na części działki nr 428/1 ścieżki rowerowej, dokonano podziału działki nr 428/1 o pow. 0.1937 ha. W wyniku podziału powstały działki: nr 428/4 o pow. 0.0051 ha i nr 428/5 o pow. 0.1886 ha.

W związku z powyższym ponownie przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu, niezabudowane działki nr 428/2 i nr 428/5, położone przy ul. Śluzowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych, zlokalizowanych przy ul. Śluzowej, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego w północno - zachodniej części miasta.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman