

**ZARZĄDZENIE NR 377/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej nr 32/6 wraz z budynkiem garażowym przy ul. Piastów w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820 Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

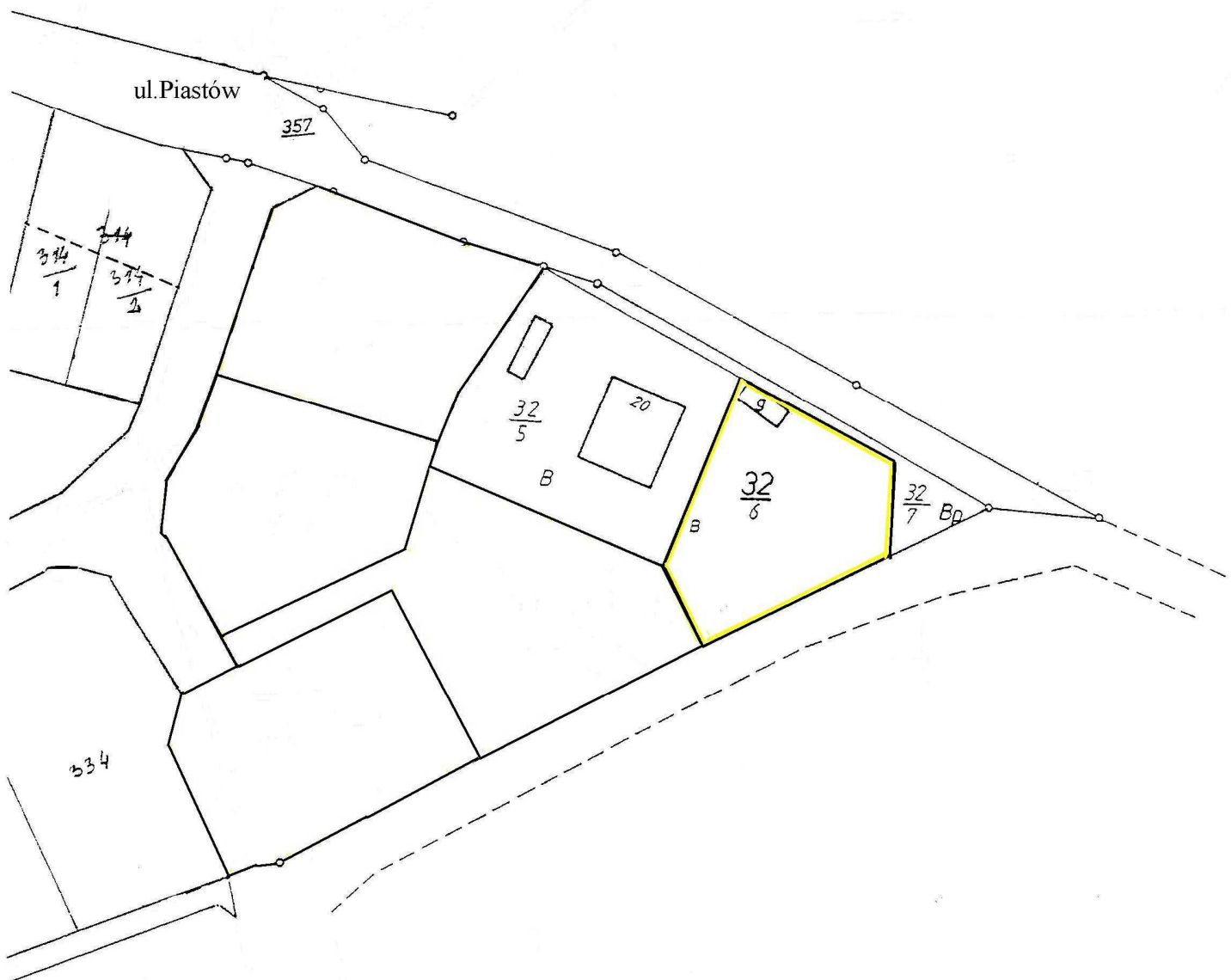
§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka zabudowana nr 32/6 o pow. 0.0909 ha wraz z budynkiem garażowym, położona w Bolesławcu przy ul. Piastów – do kwoty – 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka zabudowana nr 32/6 wraz z budynkiem garażowym, położonej w Bolesławcu przy ul. Piastów – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 18 kwietnia 2013r. cena wywoławcza, przyjęta zarządzeniem nr 28/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 16 stycznia 2013r. wynosiła – 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 25 czerwca 2013r. cena wywoławcza, przyjęta zarządzeniem nr 177/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 kwietnia 2013r. wynosiła – 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

- w III przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 17 września 2013r. cena wywoławcza, przyjęta zarządzeniem nr 266/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 lipca 2013r. wynosiła – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do IV przetargu do kwoty – 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) – dla działki nr 32/6 wraz z budynkiem garażowym.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman