

**ZARZĄDZENIE NR 382/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 września 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Majora Hubala i ul. Rotmistrza Pileckiego - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. 2013. 645 ) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Majora Hubala i ul. Rotmistrza Pileckiego, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 356/13 o pow. 0.0959 ha przy ul. Majora Hubala,
- działka nr 356/14 o pow. 0.0787 ha przy ul. Majora Hubala,
- działka nr 356/15 o pow. 0.0786 ha przy ul. Majora Hubala,
- działka nr 356/16 o pow. 0.0785 ha przy ul. Majora Hubala,
- działka nr 356/17 o pow. 0.0745 ha przy ul. Majora Hubala,
- działka nr 356/18 o pow. 0.0768 ha przy ul. Rotmistrza Pileckiego,
- działka nr 356/19 o pow. 0.0783 ha przy ul. Rotmistrza Pileckiego,
- działka nr 356/20 o pow. 0.0783 ha przy ul. Rotmistrza Pileckiego,
- działka nr 356/21 o pow. 0.0783 ha przy ul. Rotmistrza Pileckiego,
- działka nr 356/22 o pow. 0.0783 ha przy ul. Rotmistrza Pileckiego,
- działka nr 356/23 o pow. 0.0795 ha przy ul. Rotmistrza Pileckiego.

**§ 2.** Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

**1. ul. Majora Hubala - działka niezabudowana nr 356/13 o pow. 0.0959 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIIb - 0.0282 ha, PsIV - 0.0677.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 65.000 zł – wywoławcza do przetargu

**2. ul. Majora Hubala - działka niezabudowana nr 356/14 o pow. 0.0787 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIIb - 0.0144 ha, PsIV - 0.0643 ha.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**3. ul. Majora Hubala - działka niezabudowana nr 356/15 o pow. 0.0786 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIIb - 0.0112 ha, PsIV - 0.0643 ha.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**4. ul. Majora Hubala - działka niezabudowana nr 356/16 o pow. 0.0785 ha, AM 07, obręb 8, o użytku PsIV - 0.0361 ha, RIVa 0.0376 ha i RIIb - 0.0112 ha,**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**5. ul. Majora Hubala - działka niezabudowana nr 356/17 o pow. 0.0745 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIVa.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**6. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 356/18 o pow. 0.0768 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIVa.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**7. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 356/19 o pow. 0.0783 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIVa - 0.0359 ha i RIIb - 0.0424 ha,**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**8. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 356/20 o pow. 0.0783 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIIb,**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**9. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 356/21 o pow. 0.0783 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIIb,**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**10. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 356/22 o pow. 0.0783 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIIb - 0.0474 ha, Bp - 0.0309 ha,**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**11. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 356/23 o pow. 0.0795 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIIb - 0.0351 ha, PsIV - 0.0444 ha.**

## **Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu**

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

**12.** Działki położone są w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna średnia, drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu G-MN17.

**13.** Nieruchomości gruntowe wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nie są obciążone prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**14.** Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

**15.** Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionych działek. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

**16.** Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania ustalonych w pkt. 15 terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie: ustawowe prawo pierwokupu określone w art. 109-111 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowne prawo pierwokupu określone w art. 596-602 Kodeksu Cywilnego oraz prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

**17.** Umowne prawo pierwokupu oraz prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**18.** Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

**19.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

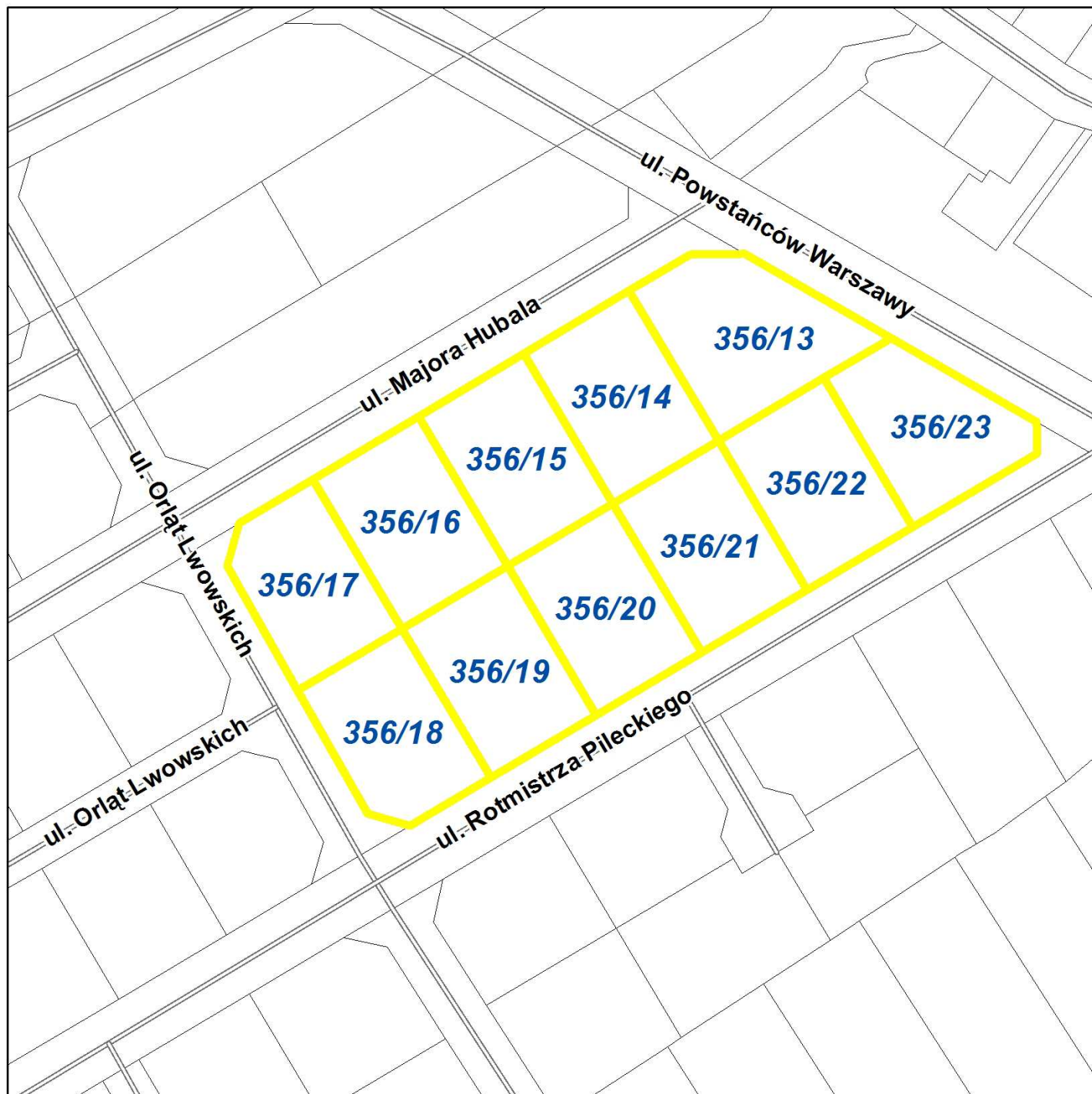
**20.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 6 listopada 2013 roku.

**21.** Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, niezabudowane działki nr 356/13, nr 356/14, nr 356/15, nr 356/16, nr 356/17, nr 356/18, nr 356/19, nr 356/20, nr 356/21, nr 356/22, nr 356/23, położone przy ul. Majora Hubala i ul. Rotmistrza Pileckiego - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż omawianych działek ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie osiedla jednorodzinnego w południowo - zachodniej części miasta.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**