



## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.**

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy przy ul. Komuny Paryskiej 8/1 w Bolesławcu, znajduje się w budynku wielorodzinnym, w śródmiejskiej części miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS11. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

#### **Opis lokalu:**

Lokal o łącznej powierzchni 18,90 m<sup>2</sup> składa się z jednego pomieszczenia. Znajduje się na parterze budynku, ogrzewanie piecowe, wc wspólne na kl. schodowej. Lokal do remontu.

#### **Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:**

Na prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwej dla otoczenia, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, opisanej powyżej.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### **Termin zagospodarowania lokalu:**

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

#### **Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

#### **Terminy wnoszenia opłat:**

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

#### **Zasady aktualizacji opłat:**

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 3,77 zł (słownie złotych: trzy 77/100).**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

### **Uzasadnienie**

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal przy ul. Komuny Paryskiej 8/1w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**