

ZARZĄDZENIE NR 413/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Lubańskiej do oddania
w dzierżawę na okres 10 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.z 2012r. poz.908,951,1256,1429,1529)) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622), Uchwała Nr XXXVIII/323/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 2/27 o pow. 0.8981 ha, o użytku Bi , obręb Bolesławiec -11.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 413/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 października 2013 r.

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany /cała działka utwardzona, wyłożona asfaltem, ogrodzona, na której znajduje się budynek portierni i budynek socjalno- gospodarczy/ położony przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 2/27 o pow. 0.8981 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec - 11, KW JG1B/00015122/9 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, począwszy od 07 października 2013r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ośrodka egzaminacyjnego na prawo jazdy kat A i B dla Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Jeleniej Górze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi (symbol z planu –FU5).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.8981 ha ustala się na kwotę 24.787,56 zł ($8981 \text{ m}^2 \times 0,23 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy}$) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 30.488,70 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem zł i 70/100) - wyliczony wg stawki 0,23 zł/1 m² / miesięcznie przyjętej w roku 2013r. z umowy dzierżawy z dnia 25 maja 2012r. dotychczasowego dzierżawcy gruntu AUTO SZKOŁY, co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,7 % za rok poprzedni 2012 r. (M.P. poz. 30 z dnia 23.01.2013 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr /13
z dnia 2013r.

UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się na wniosek złożony przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Jeleniej Górze w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, działki nr 2/27 położonej przy ul. Lubańskiej – celem utworzenia przez WORD ośrodka egzaminacyjnego na prawo jazdy kat. A i B, z którego będą korzystać mieszkańcy powiatu bolesławieckiego i powiatów ościennych. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman