

ZARZĄDZENIE NR 415/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych przy ul. II Armii Wojska
Polskiego w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą działki o numerach: 10 i 61 o łącznej pow. 5.3896 ha (obręb 6), będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. II Armii Wojska Polskiego.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 415/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 października 2013 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 10 o pow. 4.4215 ha o użytku RIVb – 0.2120 ha; RV – 0.6190 ha; RVI – 3.5905 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo: pod tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu H-MN14, H-MN15, H-MN18, H-MN19); pod tereny zieleni urządzonej (symbol z planu H-ZP2, H-ZP3, H-ZP4); pod drogi wewnętrzne (symbol z planu H-KDW1); pod drogi dojazdowe (symbol z planu H-KDD2) oraz pod drogi lokalne (symbol z planu H-KDL).

- działka nr 61 o pow. 0.9681 ha o użytku RV – 0.0251 ha; RVI – 0.6275 ha; PsV – 0.3155 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę usługową (symbol z planu - U2p) i częściowo pod teren drogi dojazdowej (symbol z planu D)

W/w grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, od 1 listopada 2013 roku do 31 października 2014 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

R IVb – $0.2120 \text{ ha} \times 0,75 \times 480 \text{ zł/ha} = 76,32 \text{ zł}$; RV - $0.6441 \text{ ha} \times 0,30 \times 480 \text{ zł/ha} = 92,75 \text{ zł}$; RVI – $4.2180 \text{ ha} \times 0,15 \times 480 \text{ zł/ha} = 303,70 \text{ zł}$; PsV – $0.3155 \text{ ha} \times 0,20 \times 480 \text{ zł/ha} = 30,29 \text{ zł}$ co stanowi kwotę 503,06 zł (słownie: pięćset trzy złote 06/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman