

ZARZĄDZENIE NR 420/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Mickiewicza do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.z 2012r. poz.908,951,1256,1429,1529)) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 94 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Mickiewicza w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 249 o pow. 0.1628 ha, o użytku Bz , obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 420/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 października 2013 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Mickiewicza w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 94 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249 o pow. 0.1628 ha, o użytku – Bz, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2013r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowego / kwiaciarnia „Sasanka”, który został wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę ze środków własnych Dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zieleni urządzonej – planty miejskie (symbol z planu -A-ZP9).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 94 m² ustala się na kwotę 11.020,56 zł (94 m² x 9,77 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 13.555,29 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć zł i 29/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2013r. z umowy dzierżawy z dnia 01 października 2010r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,7 % za rok poprzedni 2012 r. (M.P. poz. 30 z dnia 23.01.2013 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 94 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z części działki nr 249 położonej przy ul. Mickiewicza – planty miejskie z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowego /kwiaciarnia/ - na wniosek złożony przez dotychczasowego Dzierżawcę. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman