

ZARZĄDZENIE NR 432/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemcy- lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz. 1256, poz.1429, poz.1529), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) oraz § 1 uchwały Nr XLII/346/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku Nr 17/19 przy ul. A. Mickiewicza w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - wg WYKAZU, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JK/JK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 432/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 października 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE
dotyczące lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Adama Mickiewicza 17/19 lokal nr 10 działka Nr 466, o pow. 0.0213 ha, obręb 9 KW JG1B/00016959/2	II piętro (3 kondygnacja) 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, o pow. 51,02 m ²	8/100	114.314,-	1.859,-

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XLII/346/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku Nr 17/19 przy ul. A. Mickiewicza w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 31 marca 2014 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte **po 27 listopada 2013 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 27 listopada 2013 roku.

JK/JK

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, o którego wykup wystąpił jego aktualny najemca, legitymujący się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokalu - zgodnie z § 1 uchwały Nr XLII/346/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku Nr 17/19 przy ul. A. Mickiewicza w Bolesławcu - jego najemcy zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

JK/JK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman