

**ZARZĄDZENIE NR 435/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku garażowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz. 645) oraz art.11 , art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 16 poz.1256,poz.1429,poz.1529) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, 3, poz.981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224, poz.1337, Dz.U. z 2012 poz.908, poz.951, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul.Karola Miarki w Bolesławcu (obręb 9).

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

1. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, położona przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu . W otoczeniu znajduje się zabudowa garażowa, wielorodzina, punkty handlowo-usługowe. Dostęp komunikacyjny od ulicy Karola Miarki oraz Podgórnej po działkach nr 72/8 oraz 72/9 stanowiących własność gminy.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: A-MWn5 - zabudowa wielorodzinna niska.

Nieruchomość objęta Kw Nr JG1B/00014933/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

2. Działka nr 72/20 o pow. 0.0178 ha, położona przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, zabudowana garażem w zabudowie szeregowej - o powierzchni użytkowej - 115,77 m² , szerokość 9,98 m, długość 11,60 m, wysokość garażu 3,91 m.

Boks garażowy w zabudowie szeregowej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z kamienia oraz cegły. Dach jednospadowy kryty papą. Strop drewniany, częściowo zawalony. Widoczne ślady zawilgocenia. Dwie bramy garażowe drewniane rozwierane. Posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną gniazd i oświetlenia, bez kanału. Ze względu na rozpiętość strop wsparty dodatkowym słupem, wymagającym wzmocnienia. Posadzka betonowa w złym stanie technicznym. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 89.000 zł

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 29,10 % , cena budynku garażowego w udziale - 70,90% .

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

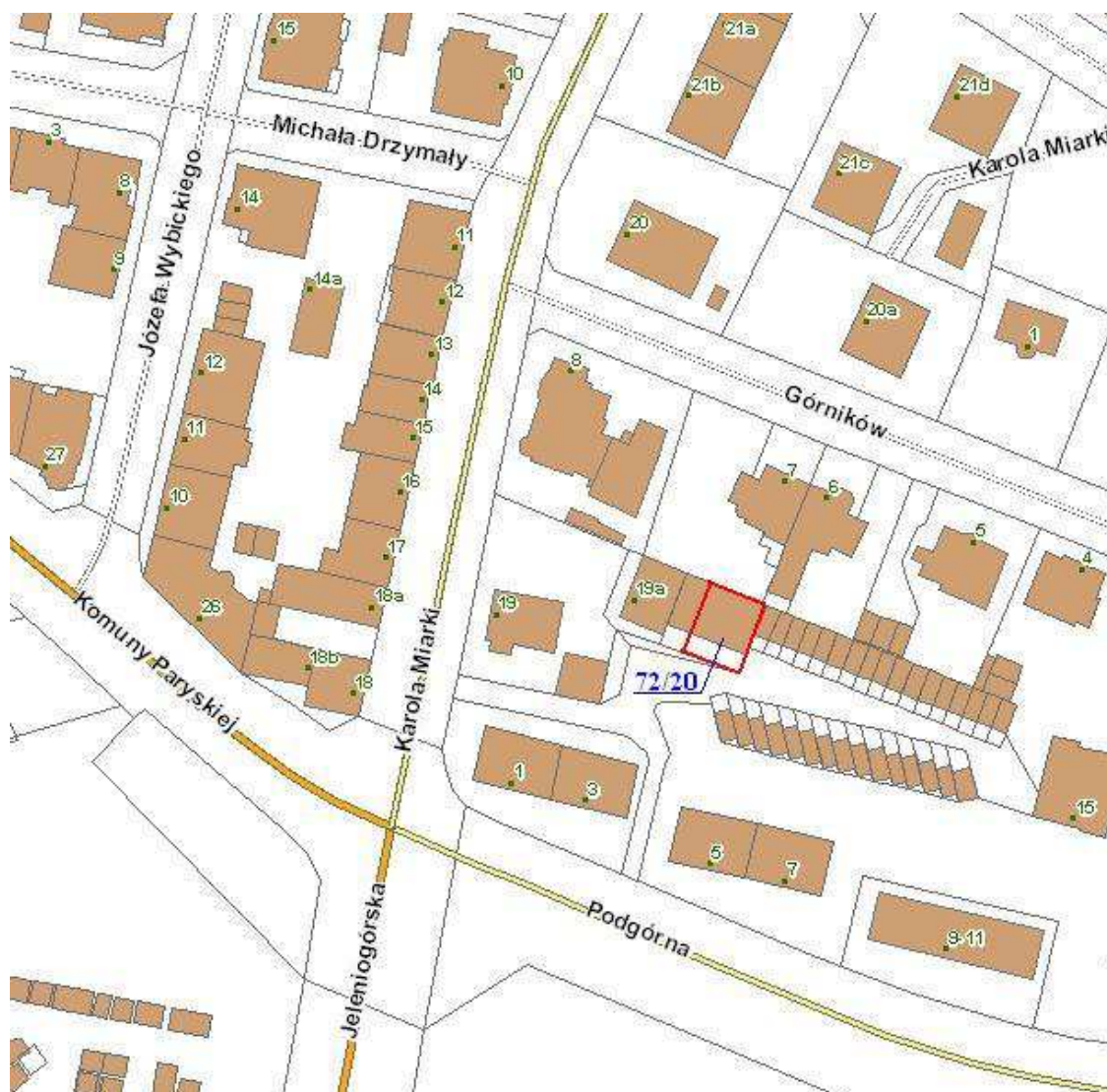
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 3 grudnia 2013 r.

5. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość stanowiąca działkę nr 72/20 o pow. 0.0178 ha, zabudowaną budynkiem garażowym, w zabudowie szeregowej, położoną przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman