

ZARZĄDZENIE NR 439/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, położonej przy ul. Ceramicznej 15 w Bolesławcu – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594) oraz art.11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.z 2012r. poz.908,951,1256,1429,1529)) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i, 2 ust.2 pkt. 1, § 3 ust.1i 2 pkt 1, § 6 ust.1 § 24 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Ceramicznej 15 w Bolesławcu w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 1162 o pow. 0.2204 ha , o użytku Bi, obręb Bolesławiec - 7.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie – obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz wykazem – obwieszczeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 58/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 lutego 2012r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo- usługowym, położonej w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej 15 – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie nr 196/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 maja 2012r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo- usługowym, położonej przy ul. Ceramicznej 15 w Bolesławcu w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. działka nr 1162 o pow. 0.2204 ha, położona przy ul. Ceramicznej w Bolesławcu , o użytku – Bi, AM-01, obręb Bolesławiec – 7, zabudowana budynkiem handlowo –usługowym.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00014344/4 prowadzonej dla obrębu -7 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Położona w strefie pośredniej miasta w odległości ok. 1800 m od rynku i Urzędu Miasta, w środkowej części kompleksu obiektów gospodarczych przystosowanych aktualnie do prowadzenia działalności handlowo- usługowej (biura , sklep, magazyny). Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XLVIII/401/10 z dnia 24 lutego 2010r.przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową - (symbol z planu I-U5).

2. Dane budynku - adaptowany z budynku gospodarczego nie podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego w zwartej zabudowie, wybudowanego w technologii tradycyjnej przed rokiem 1945. Powierzchnia użytkowa budynku 1497 m², wyposażony w instalacje : wodno- kanalizacyjną, elektryczną i odgromową. Stan techniczno- użytkowy budynku zły. Parter i poddasze w części budynku z dachem dwuspadowym użytkowane na cele magazynowe, piętro w części budynku ze stropodachem od kilku lat nie użytkowane. Stropodach mocno przeciekający, liczne ubytki w pokryciu dachu dwuspadowego, tynki spękane, w części nieużywanej odpadające. Posadzki zlasowane, widoczne liczne ślady wilgoci na ścianach. Funkcjonalność budynku o charakterze handlowo- usługowym słaba, ze względu na sklepienie krzyżowe na parterze utrudniające działalność o charakterze handlowo-usługowym oraz na brak wewnętrznej komunikacji pionowej. Budynek zdewastowany, kwalifikuje się do generalnego remontu.

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 389.000, zł (słownie trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Na cenę składają się:

Cena gruntu w udziale - 37,29%,

Cena budynku handlowo- usługowego w udziale 62,71 %,

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej z przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz. U.z 2011r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem handlowo- usługowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167 , poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

5. W dniu 23 marca 2012r. bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) .

6. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec. JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



UZASADNIENIE

Zorganizowane w 2012r. przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1162 o pow. 02204 ha, położonej przy ul. Ceramicznej 15 w Bolesławcu – każdorazowo zakończyły się wynikiem negatywnym. Ponowne wytypowanie ww. nieruchomości do sprzedaży spowodowane jest aktualizacją w dniu 10 lipca 2013r. poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 13 stycznia 2012r. dla którego upłynął termin ważności.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę Ner 1162 o pow. 0.2204 ha, o użytku Bi, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, położoną przy ul. Ceramicznej 15 w Bolesławcu.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman