

**ZARZĄDZENIE NR 440/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę zabudowaną nr 212/2 wraz z budynkiem gospodarczym, położonej w Bolesławcu przy ul. Obrońców Helu nr 2a – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450, Dz. U. 2013 poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

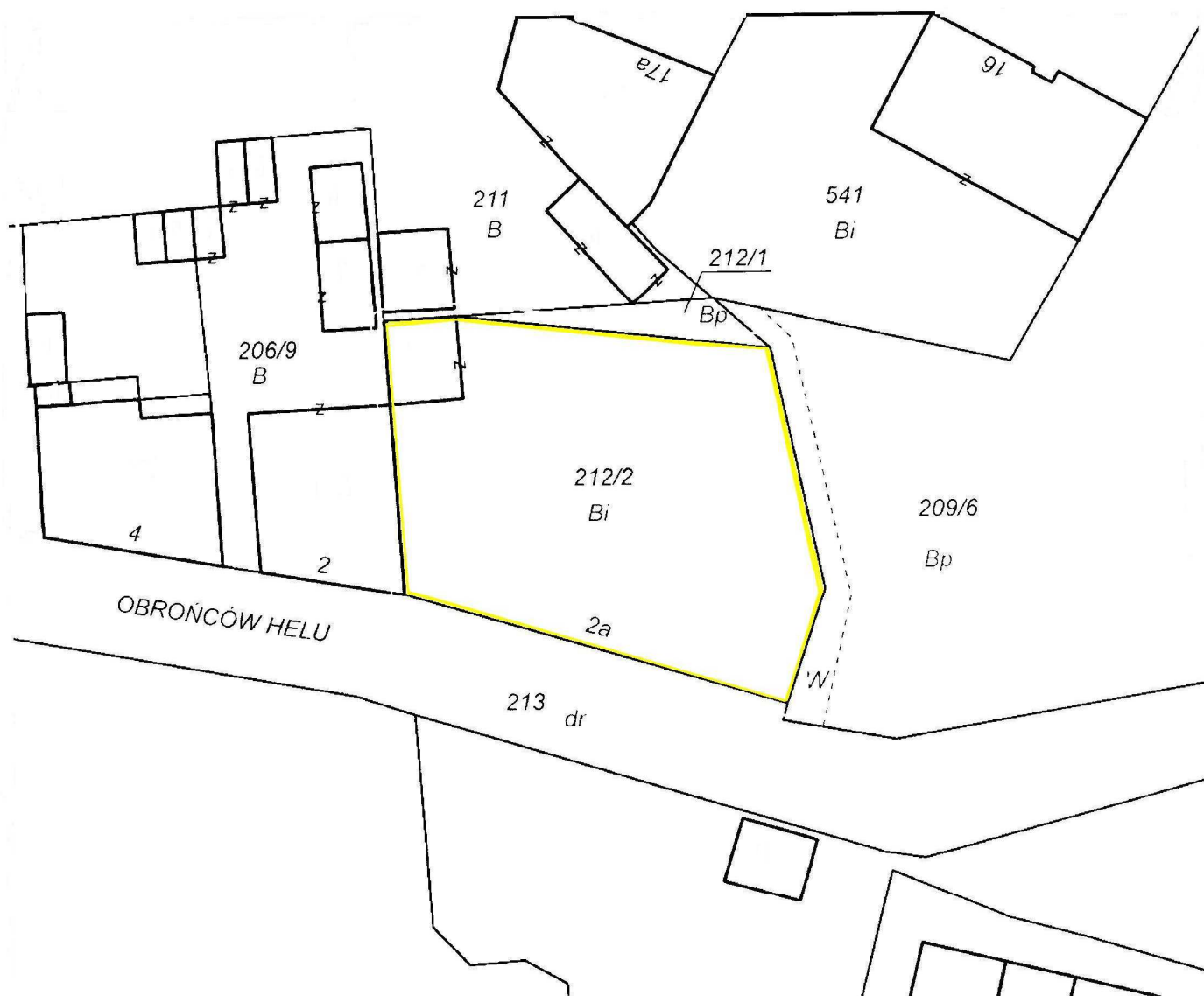
§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka zabudowana nr 212/2 o pow. 0.0771 ha wraz z budynkiem gospodarczym, położona w Bolesławcu przy ul. Obrońców Helu nr 2a – do kwoty – 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka zabudowana nr 212/2 wraz z budynkiem gospodarczym, położonej w Bolesławcu przy ul. Obrońców Helu nr 2a - zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 14 sierpnia 2013r. cena wywoławcza, przyjęta zarządzeniem nr 212/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2013r. dla działki nr 212/2 wraz z budynkiem gospodarczym wynosiła – 110.000 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 22 października 2013r. cena wywoławcza, przyjęta zarządzeniem nr 343/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 sierpnia 2013r. dla działki nr 212/2 wraz z budynkiem gospodarczym wynosiła – 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do III przetargu do kwoty – 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 212/2 wraz z budynkiem gospodarczym.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman