

**ZARZĄDZENIE NR 447/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę niezabudowaną nr 452, położonej w obrębie ulic: Majora Hubala – Orląt Lwowskich w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450, Dz. U. 2013 poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu, cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 452 o pow. 0. 1019 ha, położona w Bolesławcu w obrębie ulic: Majora Hubala – Orląt Lwowskich – do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

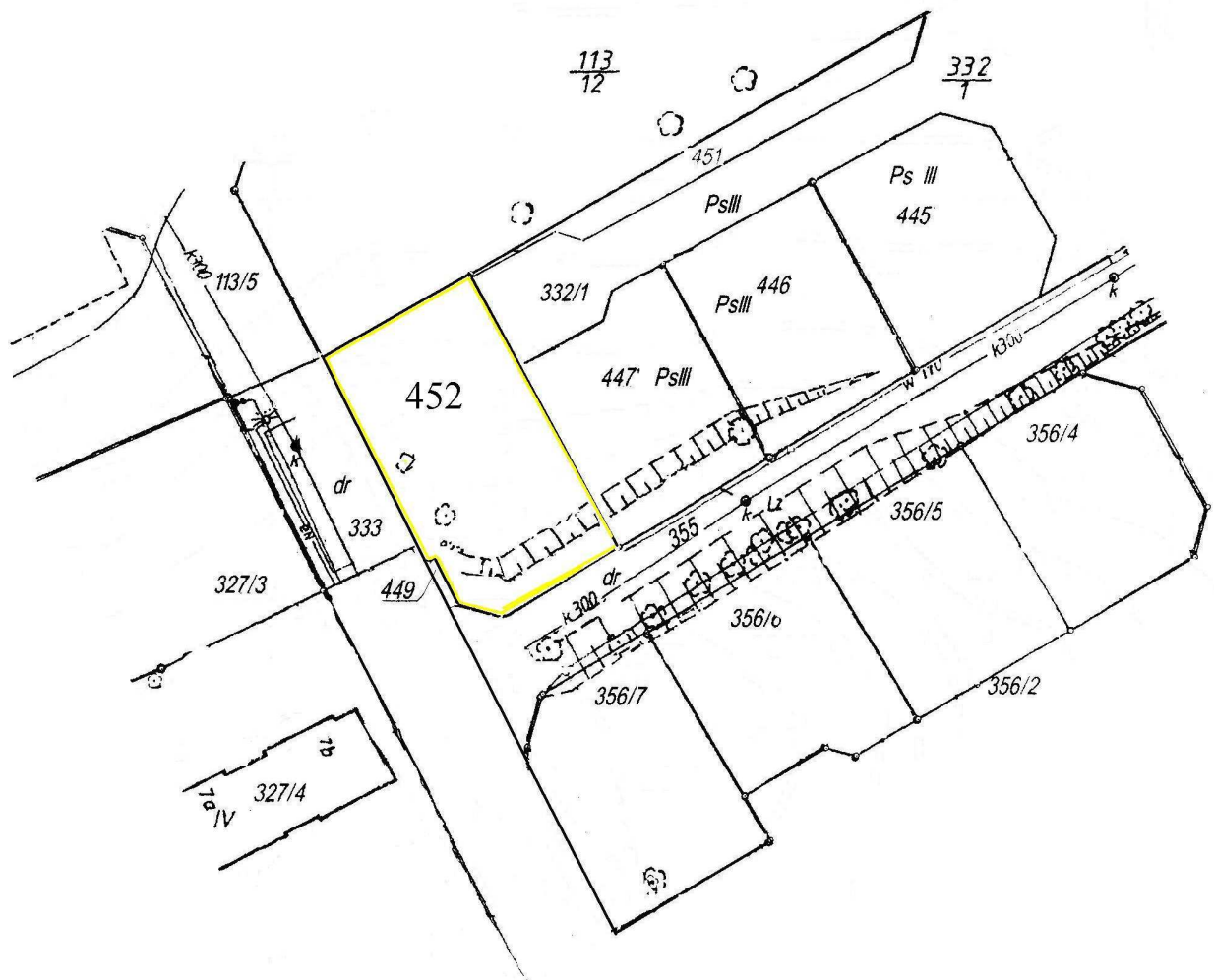
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec
nr2013r.
z dnia2013r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 452, położona obrębnie ulic: Majora Hubala – Orląt Lwowskich w Bolesławcu – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 28 maja 2013r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 91/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 marca 2013r. dla działki nr 452 wynosiła - 94.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych),

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 9 sierpnia 2013r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 229/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 czerwca 2013r. dla działki nr 452 wynosiła - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),

- w III przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 18 października 2013r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 344/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 sierpnia 2013r. dla działki nr 452 wynosiła - 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do IV przetargu – do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 452.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman