

ZARZĄDZENIE NR 454/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz. 1256, poz.1429, poz.1529), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży -na wniosek najemców- lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg WYKAZU, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JK/JK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 454/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 października 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE
dotyczące lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Dzieci Wrześni 2 lokal nr 2 działka Nr 19/25, obręb 9 o pow. 0.0220 ha KW JG1B/00024226/4	parter (1 kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pow. 68,25 m ²	1.064/10.000	160.633,-	2.553,-
2.	al. Tysiąclecia 20 lokal nr 2 działka Nr 8/12, obręb 14 o pow. 0.1771 ha KW JG1B/00038509/3	I piętro (2 kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pow. 71,80 m ²	142/1000	150.868,-	24.970,-
3.	ul. Okrzei 32 lokal nr 1 działka Nr 376, obręb 12 o pow. 0.0689 ha KW JG1B/00042654/5	parter (1 kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pow. 60,98 m ²	21/100	129.730,-	14.366,-
4.	ul. Mikołaja Brody 7	I piętro (2 kondygnacja)			

	lokal nr 2 działka Nr 54, obręb 9 o pow. 0.0118 ha KW JG1B/00011170/2	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pow. 71,20 m ²	277/1000	167.671,-	3.565,-
5.	ul. Bolesława Chrobrego 16 lokal nr 4 działka Nr 350/22, obręb 9 o pow. 0.0172 ha KW JG1B/00027543/3	III piętro (4 kondygnacja) 2 pokoje, 2 garderoby, kuchnia, spiżarnia, łazienka z wc, przedpokój, pow. 82,50 m ²	25/100	177.223,-	4.690,-
6.	ul. Narutowicza 25 lokal nr 6 działka Nr 157/16, obręb 13 o pow. 0.0620 ha KW JG1B/00025973/2	I piętro (2 kondygnacja) 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pow. 44,95 m ²	14/100	101.515,-	9.467,-
7.	ul. Wybickiego 9 lokal nr 1 działka Nr 84/9, obręb 9 o pow. 0.0154 ha KW JG1B/00035794/6	parter (1 kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, schowek pow. 96,80 m ²	239/1000	241.374,-	4.014,-
8.	ul. Zygmunta Augusta 13d lokal nr 3 działka Nr 103, obręb 13 o pow. 0.0174 ha KW JG1B/00012190/5	I piętro (2 kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój pow. 62,68 m ²	2.134/10.000	152.086,-	4.050,-

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622)) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony **do dnia 31 marca 2014 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego – będą mogły być zawarte **po dniu 12 grudnia 2013 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 12 grudnia 2013 roku.

JK/JK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne w budynkach, w których pozostał jeden -ostatni- lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

JK/JK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman