

ZARZĄDZENIE NR 456/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Jesionowej
i Sosnowej w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działki o numerach: 451, 48, 174 i 176 o łącznej pow. 7.5516 ha (obręb 6), stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną w rejonie ulic: Jesionowej i Sosnowej.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu w rejonie ulic: Jesionowej i Sosnowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 451 o pow. 1.6818 ha o użytku RV – 1.2018 ha; RVI – 0.4800 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny nieurządzone (symbol z planu TN).

- działka nr 176 o pow. 2.4779 ha o użytku RIVb – 0.9004 ha, RV – 1.2990 ha; LsIV – 0.2785 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol z planu H-MN1 i H-MN2), drogi publiczne – ulice dojazdowe (symbol z planu H-KDd1), drogi wewnętrzne (symbol z planu H-KDW) oraz tereny zieleni leśnej (symbol z planu H-ZL1).

- działka nr 48 o pow. 2.4965 ha o użytku RV – 1.8275 ha; PsV – 0.6080 ha; RVI – 0.0610 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol z planu MNp) teren usług komercyjnych ponadlokalnych (symbol z planu U3p), drogi lokalne (symbol z planu L1/2), tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 174 o pow. 0.8954 ha o użytku RIVb – 0.5476; RV – 0.3478 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług komercyjnych ponadlokalnych (symbol z planu U1p), drogi lokalne (symbol z planu L1/2), tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D) oraz tereny zieleni parkowej (symbol z planu ZPp).

W/w grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, od 1 listopada 2013 roku do 31 października 2014 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

R IVb – 1.4480 ha x 0,75 x 480 zł/ha = 521,28 zł; RV- 4.6761 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 673,36 zł; RVI – 0.5410 ha x 0,15 x 480 zł/ha = 38,95 zł; PsV – 0.6080 ha x 0,20 x 480 zł/ha = 58,37 zł; LsIV – 0.2785 ha x 0,70 x 480 zł/ha = 93,58 zł co stanowi kwotę 1.385,54 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 54/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman





UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman