

**ZARZĄDZENIE NR 458/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Pomorskiej Nr 1 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego wraz z dwoma budynkami gospodarczymi – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013 poz. 645) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r., nr 102, poz.651 ze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012 poz. 908, poz. 951), oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622)-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 39/18 o pow. 0.0678 ha, położoną przy ul. Pomorskiej Nr 1 w Bolesławcu (obręb 8) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia .

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka Nr 39/18 o pow. 0.0678 ha, położona przy ul. Pomorskiej Nr 1 w Bolesławcu (obręb 8) - zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr JG1B/00045044/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest przy ul. Pomorskiej, około 1100 m w kierunku północno-zachodnim od Rynku. Dojazd: działka narożna, położona bezpośrednio przy ulicy Pomorskiej i Masarskiej. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna jednak przeważa zabudowa o charakterze przemysłowym i komercyjnym, blisko głównej ulicy - Zgorzeleckiej, wzdłuż której wybudowano ekrany. Strefa pełnego uzbrojenia wraz z przyłączami do budynku. Określona w punkcie 1 nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu : G-MWn2. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Dane budynków

a) Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, 6-lokalowy w zabudowie wolnostojącej z lat 20-tych XX wieku wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, 2-kondygnacyjny z poddaszem dwupoziomowym, częściowo podpiwniczony. Ściany piwnic oraz nadziemne murowane z kamienia i z cegły. Elewacja-tyunki cementowo-wapienne w złym stanie technicznym. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, kominy murowane z cegły. Stolarka okienna - drewniana oraz PCV. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną oraz gazową. W budynku na parterze oraz I i II piętrze funkcjonalnie wydzielone są po dwa lokale mieszkalne. W piwnicach znajdują się komórki lokatorskie, na II piętrze oprócz lokali mieszkalnych znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Nad II piętrzem strych nieużytkowy o wysokości w kalenicy 2,70 m. Obecnie budynek stanowi pustostan. Powierzchnia użytkowa budynku, tj. powierzchnia mieszkalna wynosi - 291,10 m²; strych o pow. 25 m², piwnice -32 m². Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków - ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja elewacji.

b) Poza budynkiem mieszkalnym na działce znajdują się dwa parterowe budynki gospodarcze. Budynki wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej, przykryte dachami jednospadowymi o konstrukcji drewnianej, kryte papą.

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 349.000 zł

4. Na cenę składają się :

Cena gruntu w udziale – 15,06 %

Cena budynków w udziale – 84,94 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynków.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 12 grudnia 2013r.

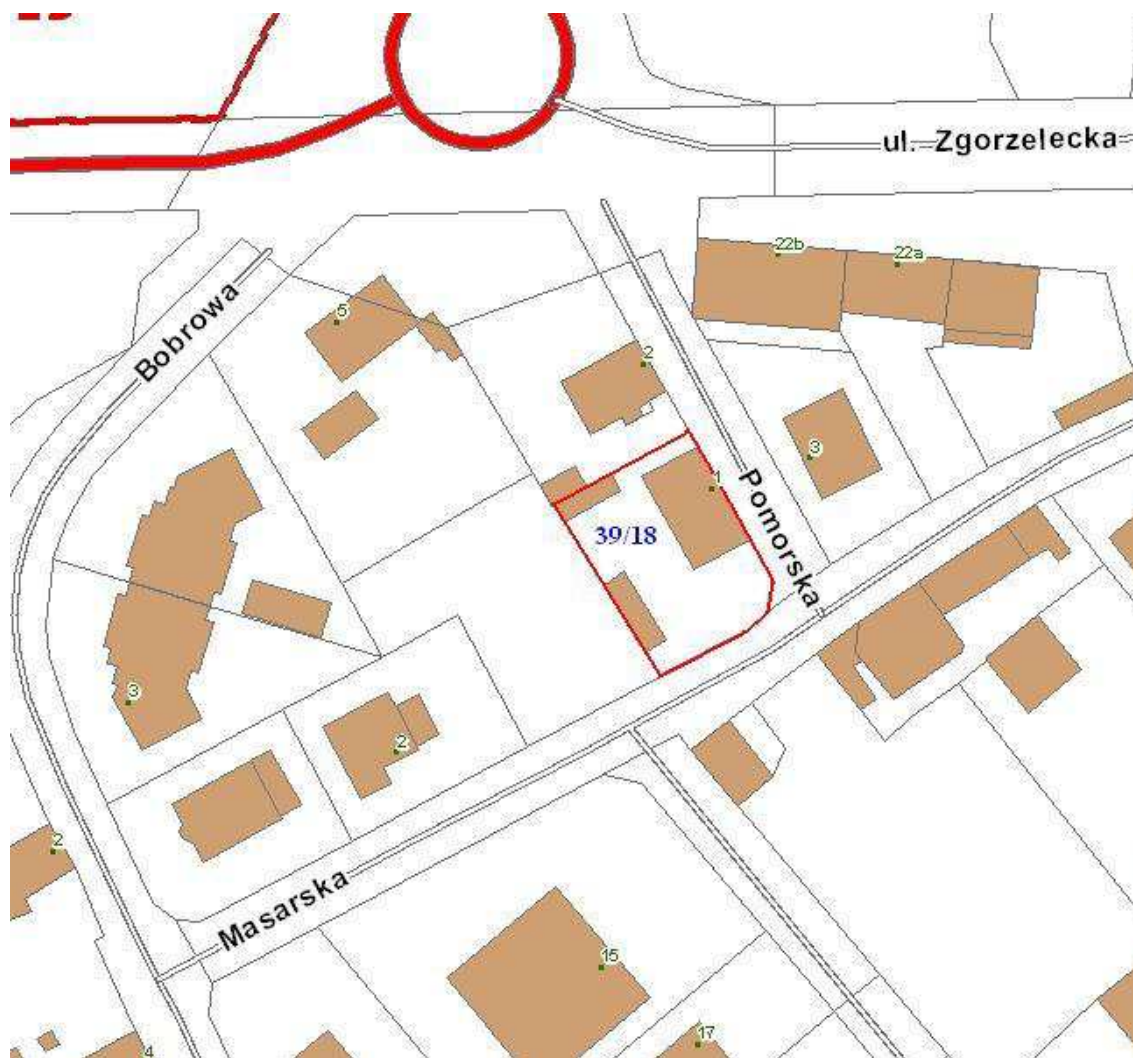
4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 39/18 o pow. 0.0678 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położoną przy ul. Pomorskiej Nr 1 w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman