

ZARZĄDZENIE NR 464/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Zabobrze - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka niezabudowana nr 464 o pow. 0.1112 ha, położona przy ul. Zabobrze, obręb 6 – z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną niską.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 31/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy ul. Zabobrze – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 151/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki niezabudowanej nr 464 przy ul. Zabobrze w Bolesławcu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną niską

1. ul. Zabobrze – działka niezabudowana nr 464 o pow. 0.1112 ha, AM 05, obręb 6, o użytku Bp.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna średnia, drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz teren lasu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLIV/367/09 z dnia 28 października 2009 roku - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej – symbol z planu G-MWn2.

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska, rozumienia jako budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

Przeznaczenie równorzędne – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.

2. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 79.000 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015123/6 założonej dla obrębu 6 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

5. Nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci, a w razie awarii udostępni teren właścicielom sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy

sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

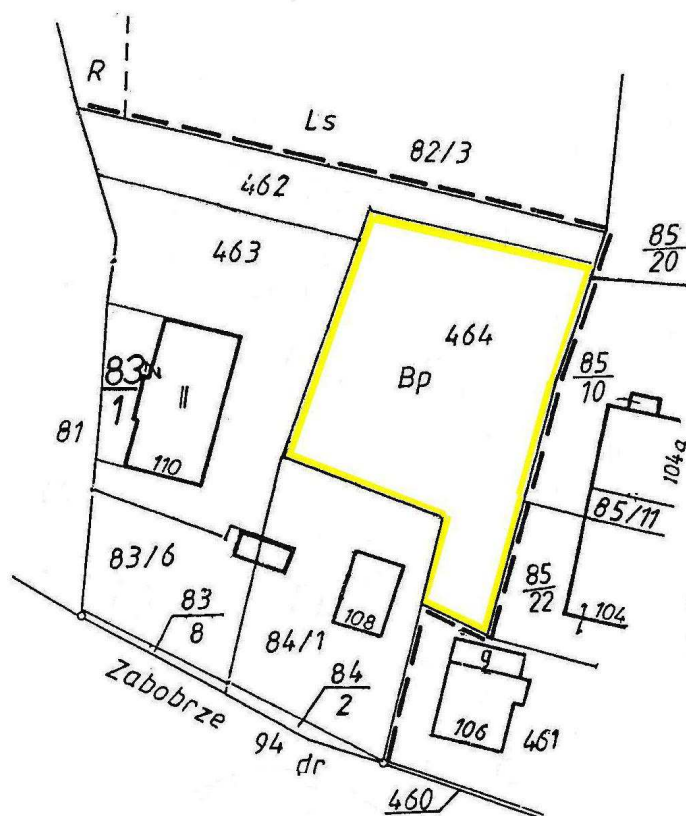
7. W dniu 9 kwietnia 2008r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 464, położonej przy ul. Zabobrze w Bolesławcu – każdorazowo zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 21 czerwca 2011r. Tak więc w dniu 21 grudnia 2011r. upłynął termin ogłaszania kolejnych przetargów.

Ponowne wytypowanie wymienionej nieruchomości do sprzedaży, spowodowane jest sporządzeniem nowego operatu szacunkowego w dniu 31 października 2013 roku. Termin ważności poprzedniego operatu szacunkowego upłynął w dniu 11 stycznia 2012 roku.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman