

ZARZĄDZENIE NR 465/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 18, położonego w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. U.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622);

—

zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu .

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 18, który stanowił oddział poczty znajduje się w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 217/3 o pow. 0.0333 ha (obręb 3). Budynek wielorodzinny, wolnostojący, dwupietrowy z częściowo mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony w całości., położony w pośredniej strefie miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki nr 217/3 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00021690/6. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Opis lokalu:

- położony na parterze w budynku;
- skład: przedsionek, sala obsługi klientów, ubikacja - o łącznej pow. użytkowej - 54,50 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5/100;
- tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, w ubikacji na ścianach częściowo wykładzina z płytek glazurowanych. Stolarka okienna zabezpieczona kratami stalowymi z PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki z płytek ceramicznych oraz w części podłoga drewniana z wykładziną gumolitową. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie piecowe. Wejście do lokalu schodami zewnętrznymi z zaplecza budynku. Lokal wymaga prac remontowych.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 169.000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w udziale 5/100, stanowi 0,74% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25% wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.

- pierwszej opłaty- stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 3% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art.13 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U.z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 25 grudnia 2013 r.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



UZASADNIENIE

W budynku przy ul.Staszica Nr 45 znajduje sie łącznie 20 lokali. w tym :17 lokali mieszkalnych własnościowych , 2 lokale komunalne i 1 lokal użytkowy, który jest przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy nr 18 przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman