

**ZARZĄDZENIE NR 466/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Sądowej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości garażu – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz. 645) oraz art.11 , art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 16 poz.1256,poz.1429,poz.1529) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, 3, poz.981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224, poz.1337, Dz.U. z 2012 poz.908, poz.951,poz.1256,poz.1429, poz.1529), uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną garażem, położoną przy ul.Sądowej w Bolesławcu (obręb 9).

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

1. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, położona przy ul. Sądowej w Bolesławcu. W otoczeniu znajduje się orzedwojenna zabudowa wielorodzinna, punkty handlowo-usługowe, bank, skwer zieleni, Sąd Rejonowy oraz Rynek. Dostęp komunikacyjny od ulicy Sądowej przez działkę nr 240/13 stanowiącą własność Gminy Miejskiej na której ustanowiona będzie na rzecz każdego właściciela działki nr 748, służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 240/13.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: A-MS12 - zabudowa śródmiejska.

Nieruchomość objęta Kw Nr JG1B/00014933/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

2. Działka nr 748 o pow. 0.0029 ha, położona przy ul. Sądowej w Bolesławcu, zabudowana garażem w zabudowie szeregowej - o powierzchni użytkowej - 15,90 m² , szerokość 2,89 m, długość 5,50 m, wysokość garażu od 2,25 m do 2,38 m.

Boks garażowy w zabudowie szeregowej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany wewnętrzne otynkowane, miejscami spękane. Dach jednospadowy kryty papą. Strop drewniany. Posadzka betonowa. Brama garażowa dwuskrzydłowa metalowa rozwierana. Budynek bez kanału, w ogólnym stanie technicznym średnim.

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 16.900 zł

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 30,12 % , cena garażu w udziale - 69,88% .

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z garażem zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

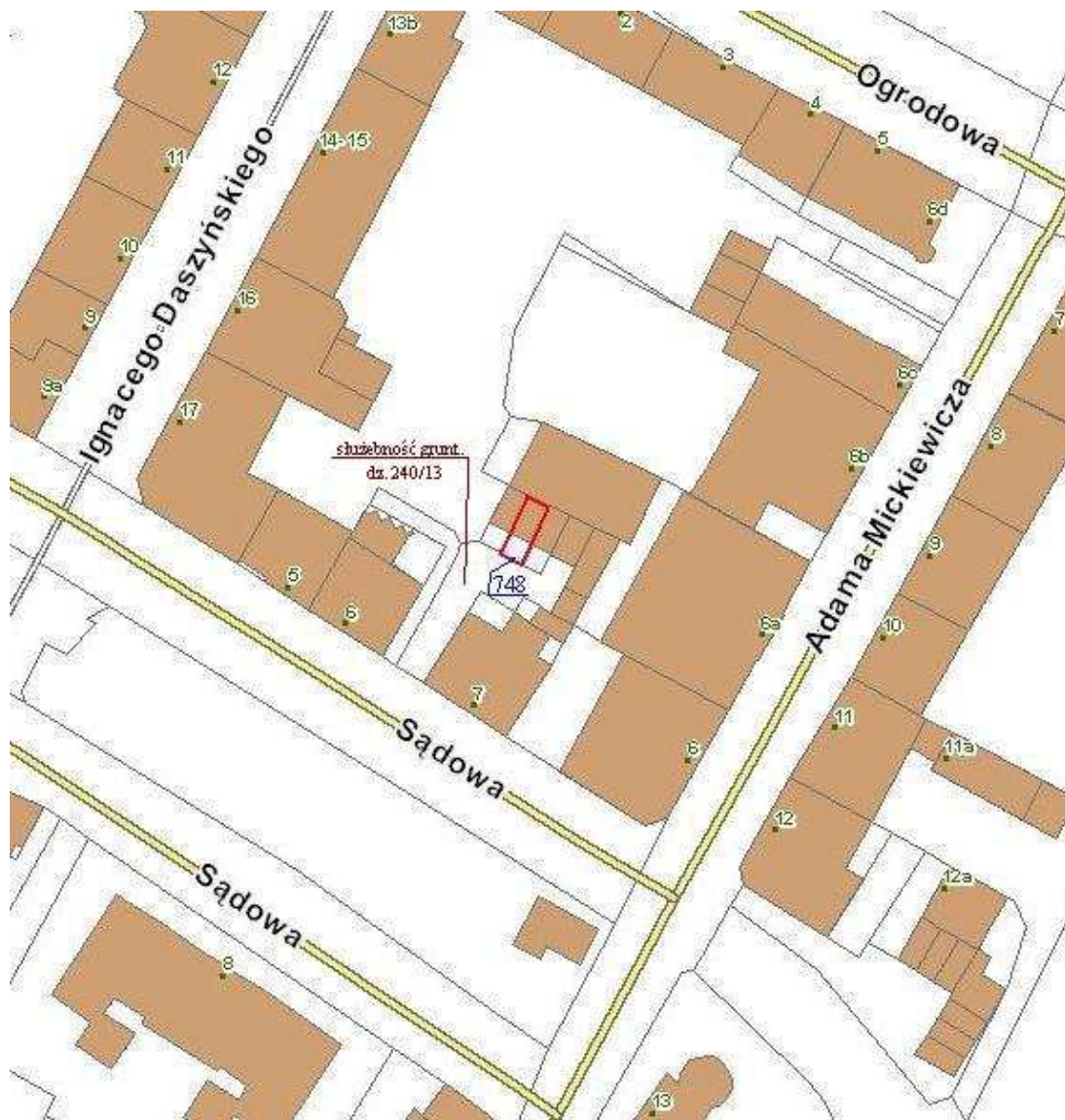
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 25 grudnia 2013 r.

5. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość stanowiąca działkę nr 748 o pow. 0.0029 ha, zabudowaną garażem w zabudowie szeregowej, położoną przy ul. Sądowej w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman