

ZARZĄDZENIE NR 469/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 listopada 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ulicy
Ekonomicznej, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”,
stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec
do dnia 5 grudnia 2089r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1,2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1,2, art. 40 ust. 1 pkt. 4 i ust. 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 4, § 3 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 202/6 o pow. 0. 4312 ha, położona w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” przy ulicy Ekonomicznej, w obrębie 4 miasta Bolesławiec, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089r.
- działka nr 202/7 o pow. 0. 5000 ha, położona w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” przy ulicy Ekonomicznej, w obrębie 4 miasta Bolesławiec, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089r.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Przetarg jest ograniczony wyłącznie do przedsiębiorców, którzy na podstawie zezwolenia zamierzają podjąć na terenie WSSE „INVEST-PARK”, działalność gospodarczą, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 274 z późn.zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. Nr 232, poz. 1548 z późn. zm.).

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 89/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST - PARK”, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 469/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 listopada 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089r. w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną "INVEST-PARK".

1. ul. Ekonomiczna – działka niezabudowana nr 202/6 o pow. 0.4312 ha, o użytku Bp, AM 08, obręb 4, będąca własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089r.

2. Cena gruntu wywoławcza do przetargu nieruchomości gruntowej wynosi – 199.000,00 PLN (słownie : sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Podana cena jest ceną netto. Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki.

3. ul. Ekonomiczna – działka niezabudowana nr 202/7 o pow. 0.5000 ha, o użytku Bp, AM 08, obręb 4, będąca własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089r.

4. Cena gruntu wywoławcza do przetargu nieruchomości gruntowej wynosi – 229.000,00 PLN (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). Podana cena jest ceną netto. Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki.

5 . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 3 listopada 2006r. Nr 233, poz. 3398 oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec – Uchwała nr XV/107/07 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 31 października 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz. U. z dnia 4 stycznia 2008r. nr 1 poz.5) – działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych – oznaczona na rysunkach planu symbolem – 1Pp.

6. Nabywca nieruchomości przejmuje na siebie obowiązek ponoszenia opłat rocznych:

- w wysokości - **1.451,42 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści dwa grosze) stanowiącej 3% ceny gruntu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 21 października 1999r. za działkę nr 202/6,

- w wysokości - **1.683,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt trzy złote) stanowiącej 3% ceny gruntu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 21 października 1999r. za działkę nr 202/7.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Bolesławieckiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Nr konta BGŻ S.A. 57 2030 0045 1110 0000 0159 6960.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

7. Nieruchomości gruntowe położone są na peryferiach miasta Bolesławiec, przy ulicy Ekonomicznej, prowadzącej w kierunku Chocianowa i Krzyżowej. Dostępność komunikacyjna dobra, przy drodze głównej asfaltowej. Kształt działki regularny. Na terenie działek znajduje się podłoże wyłożone płytami betonowymi.

8. Nieruchomości gruntowe wpisane są w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00035977/3 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomości są wolne od obciążeń, ograniczeń, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także na własny koszt wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy, elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

10. Na przedmiotowych działkach rosną drzewa. Ewentualne usunięcie drzew rosnących na terenie działki wymaga uzyskania zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

11. Przez działkę nr 202/6 przebiega sieć energetyczna, posadowione są słupy oświetleniowe, oraz sieć kanalizacyjna i wodociągowa, a przez działkę nr 202/7 przebiega sieć energetyczna, posadowione są słupy oświetleniowe i sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, ich rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

12. W dniu 3 maja 2011 roku bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., poz. 651 z późn. zm.).

13. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK”, po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 202/6 i nr 202/7, położone w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Uchwała nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest konsekwencją podjęcia przez Radę Miasta Bolesławiec w 2005 roku uchwały o utworzeniu Bolesławieckiej Strefy Aktywności Gospodarczej (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/370/05 z dnia 31 sierpnia 2005r.). W oparciu o przywołaną uchwałę władze miasta podjęły starania o uzyskanie dla bolesławieckich terenów statusu specjalnej strefy ekonomicznej. Efektem tych wysiłków jest powstanie w Bolesławcu podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej.

Do zadań Spółki WSSE jako zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” należy przede wszystkim prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie oraz działań skierowanych na rozwój strefy poprzez gospodarowanie majątkiem oraz kompleksową i fachową obsługą inwestorów. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman