

ZARZĄDZENIE NR 482/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz.645), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz. 1529), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemców- lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym -wg WYKAZU, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. MK/MK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 482/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 27 listopada 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dotyczące lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Adama Asnyka 3 lokal nr 2 działka Nr 435, obręb 9 o pow. 0.0192 ha KW JG1B/00012031/3	I piętro (2 kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 57,59 m ²	10/100	140.960,-	2.094,-	523,50	20,94
2.	ul. Zacisze 2/4 lokal nr 1 działka Nr 524, obręb 9 o pow. 0.0183 ha KW JG1B/00011669/7	parter (1 kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój o pow. 58,59 m ²	17/100	130.427,-	3.393,-	848,25	33,93
3.	ul. Fabryczna 2 lokal nr 7 działka Nr 395, obręb 9 o pow. 0.0185 ha	II piętro (3 kondygnacja) 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój					

	KW JG1B/00010995/4	o pow. 35,90 m ²	7/100	86.974,-	1.412,-	353,-	14,12
4.	al. Wojska Polskiego 3 lokal nr 5 działka Nr 5, obręb 13 o pow. 0.0197 ha KW JG1B/00011743/0	I piętro (2 kondygnacja) 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 42,29 m ²	10/100	98.670,-	2.149,-	537,25	21,49
5.	ul. Żwirki i Wigury 11 lokal nr 5 działka Nr 380, obręb 9 o pow. 0.0124 ha KW JG1B/00018026/7	II piętro (3 kondygnacja) 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, schowek o pow. 42,39 m ²	14/100	99.164,-	1.894,-	473,50	18,94
6.	ul. Zagłoby 2 lokal nr 3 działka Nr 135, obręb 12 o pow. 0.0258 ha KW JG1B/00011614/7	parter (1 kondygnacja) 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 67,07 m ²	17/100	131.529,-	4.355,-	1.088,75	43,55
7.	ul. Armii Krajowej 10 lokal nr 13 działka Nr 106, obręb 9 o pow. 0.0276 ha KW JG1B/00009505/3	poddasze (4 kondygnacja) 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 43,79 m ²	7/100	97.908,79	2.107,21	526,80	21,07

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony **do dnia 31 maja 2014 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanych budynkami – będą mogły być zawierane **po dniu 9 stycznia 2014 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 9 stycznia 2014 roku.

MK/MK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne w budynkach, w których pozostał jeden -ostatni- lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman