

ZARZĄDZENIE NR 489/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie powołania Zespołu do spraw negocjacji w sprawie zbycia udziałów Krytej Pływalni Sportowo – Rekreacyjnej w Bolesławcu Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2013 r. poz. 594, Dz. U. z 2013 r. poz. 645), Uchwały Nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 91, poz. 1446 ze zmianą: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5613) oraz Uchwały Nr XLIV/361/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie zbycia udziałów w spółce Kryta Pływalnia Sportowo - Rekreacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przez Prezydenta Miasta Bolesławiec.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję **Zespół do spraw negocjacji w sprawie zbycia udziałów Krytej Pływalni Sportowo – Rekreacyjnej w Bolesławcu Sp. z o.o.** w składzie:

1. Iwona Mandżuk - Dudek – Przewodniczący Zespołu,
2. Mirosława Mitek – Z-ca Przewodniczącego Zespołu,
3. Bogusława Piotrowska – Sekretarz Zespołu.

§ 2. Przyjmuję **Regulamin przeprowadzenia negocjacji** w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Zespołu do spraw negocjacji.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 320/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw negocjacji w celu zbycia udziałów w spółce Kryta Pływalnia Sportowo – Rekreacyjna w Bolesławcu Sp. z o.o.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. BP/BP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 489/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 28 listopada 2013 r.

**REGULAMIN PRZEPROWADZENIA NEGOCJACJI
w sprawie warunków zbycia udziałów Krytej Pływalni Sportowo – Rekreacyjnej
w Bolesławcu Sp. z o.o.**

§ 1

Podstawę prawną negocjacji stanowi *Uchwała Nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 91, poz. 1446 ze zmianą: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5613) oraz Uchwała Nr XLIV/361/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie zbycia udziałów w spółce Kryta Pływalnia Sportowo - Rekreacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przez Prezydenta Miasta Bolesławiec.*

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady i tryb prowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia warunków zbycia **11 000 udziałów (100%)** w spółce Kryta Pływalnia Sportowo – Rekreacyjna w Bolesławcu Sp. z o.o. - stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, **na rzecz innej spółki, w której Gmina Miejska Bolesławiec posiada 100 % udziałów** – zwanej dalej **Podmiotem**.

§ 3

Negocjacje prowadzi **Zespół do spraw negocjacji, zwany dalej „Zespołem”** powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec.

§ 4

1. Zespół wykonuje swoje czynności na posiedzeniach. Ilość posiedzeń Zespołu wynika z potrzeb przebiegu negocjacji.

2. Posiedzenia Zespołu są wyznaczane przez Przewodniczącego Zespołu, który informuje każdego z członków

Zespołu o zwołaniu posiedzenia w dowolnej formie, w tym za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

3. Uczestnictwo w posiedzeniach Zespołu potwierdzane jest listą obecności.

4. Członkowie Zespołu są zobowiązani do zachowania poufności w zakresie wszelkich informacji związanych z postępowaniem prywatyzacyjnym, a w szczególności treści oferty i przebiegu negocjacji do czasu ich zakończenia.

5. W posiedzeniach Zespołu mogą brać udział zaproszone osoby jako konsultanci.

§ 5

Przedmiotem negocjacji są:

1. cena zbycia udziałów,
2. sposób zapłaty ceny,
3. zasady współpracy między Gminą Miejską Bolesławiec i Podmiotem,

4. inne sprawy uznane za istotne przez Strony.

§ 6

Zespół winien kierować się zasadą optymalizacji korzyści Gminy Miejskiej Bolesławiec, przy ewentualnym uwzględnieniu warunków pozacenowych.

§ 7

Negocjacje składają się z następujących faz:

- 1) wystosowanie zaproszenia do negocjacji,
- 2) przyjmowanie od Podmiotów "Zobowiązań do zachowania poufności"
- 3) udostępnienie przez sprzedającego memorandum (pisemnej informacji o Spółce) podmiotom, które złożyły wstępną ofertę zakupu,
- 4) złożenie odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji wraz z wiążącą propozycją warunków umowy (zwaną dalej ofertą),
- 5) negocjacje,
- 6) zatwierdzenie wyników negocjacji przez Prezydenta Miasta Bolesławiec,
- 7) podpisanie umowy.

§ 8

Negocjacje przeprowadza się, choćby wpłynęła tylko jedna oferta.

§ 9

1. Zespół ocenia oferty, a następnie wyznacza termin negocjacji.
2. Negocjacje odbywają się w formie rozmów z Podmiotem, reprezentowanym przez upoważnionych przedstawicieli.
3. Zespół przez rozpoczęciem rozmów sprawdza prawidłowość pełnomocnictw.

§ 10

1. Podstawą negocjacji jest pisemna oferta. Podmiot może jednak składać wszelkie oświadczenia i wyjaśnienia w formie ustnej. Podmiot może w trakcie negocjacji zmieniać oferowane przez siebie warunki nabywania udziałów. Wiążące Podmiot są te warunki, które przedstawi na zakończenie negocjacji.
2. Podmiot może przedkładać wszelkie dowody pisemne dotyczące jego sytuacji i wiarygodności.
3. Językiem negocjacji i dokumentacji jest język polski.
4. Zespół w ramach negocjacji może rozmawiać wielokrotnie z Podmiotem. Negocjacje mogą być przerywane i odraczane.
5. Z każdej sesji negocjacyjnej Zespół sporządza protokół. Protokół powinien zawierać w szczególności wszelkie uzgodnione elementy umowy zbycia udziałów.
6. Po zakończeniu negocjacji Podmiot uczestniczący w negocjacjach przedstawia na piśmie proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy oraz projekt umowy.
7. Zespół może prowadzić negocjacje uzupełniające, co do warunków zbycia udziałów oraz wszelkich spraw związanych z treścią umowy.

§ 11

Zespół i Podmiot parafują projekt umowy, który dołącza się do pisemnych rekomendacji Zespołu przedstawianych Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 12

Po ustaleniu ostatecznych warunków zawarcia umowy Przewodniczący Zespołu zamyka negocjacje.

§ 13

O wyniku negocjacji Przewodniczący Zespołu niezwłocznie informuje Prezydenta Miasta Bolesławiec, przedstawiając pisemną rekomendację wraz z ofertą i materiałami dodatkowymi.

§ 14

Prezydent Miasta Bolesławiec zatwierdza wyniki negocjacji i decyzję o zbyciu udziałów podejmuje w formie zarządzenia.

§ 15

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od negocjacji bez podania przyczyny.
2. W kwestiach porządkowych, nieuwzględnionych w niniejszym Regulaminie, decyduje Przewodniczący Zespołu.
3. Obsługę kancelaryjną negocjacji oraz archiwizację dokumentacji będzie prowadzić Urząd Miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zarządzenie jest konsekwencją podjętych wcześniej przez Radę Miasta Bolesławiec uchwał, przywołanych w podstawie prawnej niniejszego zarządzenia. W związku z tym, iż zbycie udziałów Spółki Kryta Pływalnia Sportowo – Rekreacyjna w Bolesławcu Sp. z o. ma nastąpić na podstawie negocjacji należy powołać Zespół do spraw negocjacji oraz określić zasady i tryb ich prowadzenia. Zespół ten przeprowadzi negocjacje z podmiotami, które odpowiedzą na zaproszenie do negocjacji, składając swoją ofertę.

O wyniku negocjacji Zespół poinformuje Prezydenta Miasta Bolesławiec przedstawiając pisemną rekomendację wraz z ofertą i materiałami dodatkowymi. Decyzję o zbyciu udziałów Prezydent Miasta Bolesławiec podejmie w formie odrębnego zarządzenia.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman