

ZARZĄDZENIE NR 498/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 grudnia 2013 r.

w sprawie obniżenia cen wywoławczych z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących działki niezabudowane nr 1169 i nr 1174, położone w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej – w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450, Dz. U. 2013 poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln.z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej:

- nr 1169 o pow. 0.1897 ha – do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1174 o pow. 0.1854 ha – do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 1169 i nr 1174, położone w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 20 września 2013r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 273/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 lipca 2013r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 1169 - 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1174 - 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 21 listopada 2013r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 394/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 października 2013r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 1169 - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1174 - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć ceny wywoławcze do III przetargu :

- do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 1169,
- do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 1174.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman