

ZARZĄDZENIE NR 525/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 grudnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego przy ul. M. Brody 13 w Bolesławcu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art.35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, 1238) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 464) –

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy przy ul. M. Brody 13 w Bolesławcu, na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez Stowarzyszenie Centrum Informacji i Rehabilitacji Uzależnień „MY RAZEM”.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz stawka czynszu określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie	wchodzi	w życie	z dniem	podjęcia.
MK/MK				

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy znajduje się przy **ul. M. Brody 13** w Bolesławcu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-MS4**, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-śródmiejską. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:

Lokal składa się z 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni wynoszącej 100,60 m².

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez Stowarzyszenie Centrum Informacji i Rehabilitacji Uzależnień „MY RAZEM”.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: stawka czynszu 4,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, podatek VAT oraz opłata za wodę, ścieki i domofon.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się lokal użytkowy przy ul. M. Brody 13 w Bolesławcu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dla Stowarzyszenia Centrum Informacji i Rehabilitacji Uzależnień „MY RAZEM”. W lokalu prowadzona będzie działalność pożytku publicznego, zgodna ze Statutem Stowarzyszenia.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman