

ZARZĄDZENIE NR 527/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 grudnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Widok 1 „b” do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U. z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003 r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26 poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008 r. Nr 12 poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Widok 1 „b” w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 1188 o pow. 0.1954 ha, o użytku Bi, obręb Bolesławiec -7.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 527/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 24 grudnia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Widok 1 „b” w Bolesławcu, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1188 o pow. 0.1954 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec-7, KW JG1B/00014344/4 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy począwszy od 10 stycznia 2014 r. z przeznaczeniem na prowadzenie tymczasowej pracowni ceramiczno-rzeźbiarskiej.

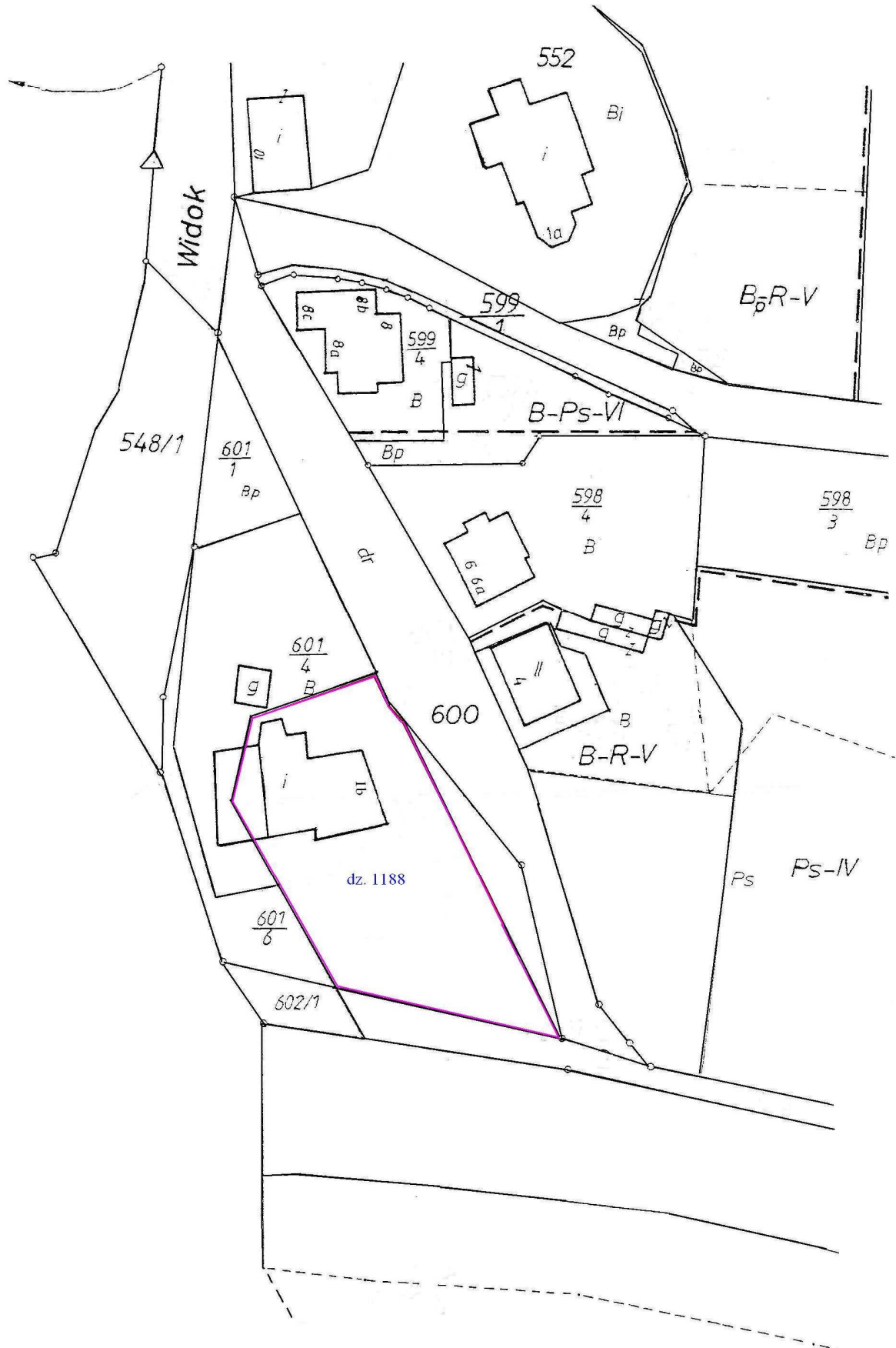
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług (symbol z planu – I-U).

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomość wyliczony został wg stawki 0,30 zł za/1 m² /miesięcznie tj. 1954 m² x 0,30 zł = 586,20 zł + 134,83 zł /23% VAT = 721,03zł (słownie: siedemset dwadzieścia jeden zł i 03/100) – stawka ustalona w wyniku negocjacji /protokół rokowań Nr MiG.IX.6845-3.2.2013r./ zgodnie § 5 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 9 miesięcy działki nr 1188 położonej przy ul. Widok 1 „b” z przeznaczeniem pod czasową pracownię ceramiczno-rzeźbiarską - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres 6 miesięcy dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman