

**ZARZĄDZENIE NR 540/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Armii Krajowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.z 2012r. poz.908,951,1256,1429,1529; Dz. U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 8 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 94 pow. 0.3022 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 540/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2013 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o pow. 0.3022 ha, o użytku – dr, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 grudnia 2013r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych do piwnic budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynek Nr 22/23 w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy śródmiejskiej (symbol z planu – A-MS7).

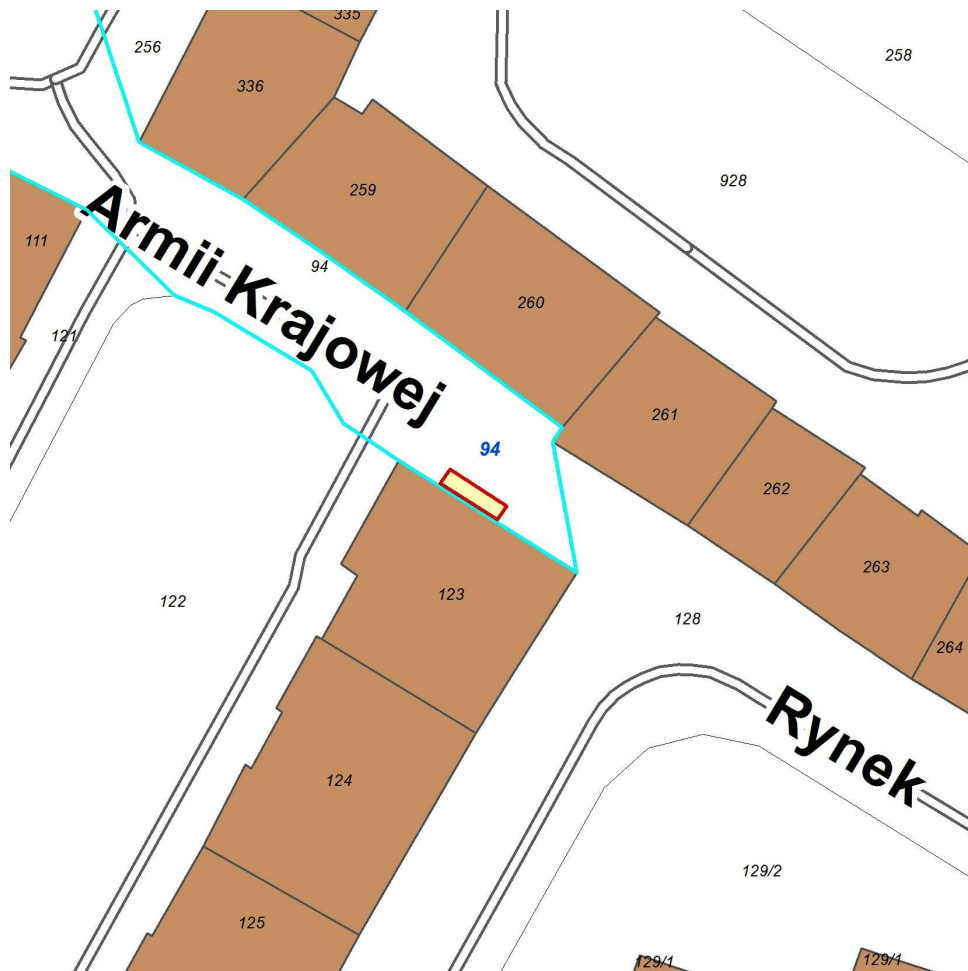
Czynsz dzierżawny za ww. grunt pod reklamę o pow. 8 m² ustala się na kwotę 913,92 zł (8 m² x 9,52 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 1.124,12 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia cztery złote 12/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2012 r. w umowie dzierżawy z dnia 14 stycznia 2011 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,7% za rok poprzedni 2012 (M.P. poz. 30 z dnia 23.01.20132 r.) - zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 94 o pow. 8 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych do piwnic budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynek 22/23 w Bolesławcu - dla Dzierżawcy na jego wnioseki. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany będzie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman