

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy znajduje się przy **ul. Staszica 9A/5** w Bolesławcu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **B-P4**, przeznaczenie pod zabudowę przemysłową. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:

Lokal składa się z 3 pomieszczeń o pow. 97,47 m², wspólnego korytarza oraz pomieszczenia w.c. Lokal znajduje się w budynku parterowym posiada ogrzewanie c.o. węglowe – brak pieca c.o. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 3,77 zł (słownie złotych: trzy 77/100).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal przy ul. Staszica 9A/5 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman