

ZARZĄDZENIE NR 550/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ratalnej - na rzecz najemcy – nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Podgórnej – w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz.645,poz.1318), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.106, Nr 106 poz. 622, Nr Nr 115 poz. 673,Nr 129 poz. 732,Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012r.poz.908,poz.951, poz.1256,poz.1429,poz.1529; Dz.U. z 2013r., poz.1238),w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 382;Dz.Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz.4622) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzenia Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży ratalnej – na wniosek najemcy - w trybie bezprzetargowym – działkę nr 648 o pow. 0.0035 ha wraz z posadowionym na niej garażem - zgodnie z Wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 2. Zarządzenie oraz wykaz podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 550/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 30 grudnia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

dotyczący garażu, przeznaczonego do sprzedaży ratalnej -na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego n/w garażem - w trybie bezprzetargowym.

1/ Garaż, posadowiony na działce nr 648 o pow. 0.0035 ha, położonej przy ul. Podgórnej w Bolesławcu

*** cena garażu – 12.200 zł**

*** cena działki - 4.900 zł**

*** razem wartość nieruchomości wynosi - 17.100 zł**

2. Wyżej opisany garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r.

Działka nr 648 o pow. 0.0035 ha - obręb 9, położona jest w terenie oznaczonym symbolem A-MWn5 – tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej.

3. Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00014933/0 na ww. nieruchomość.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

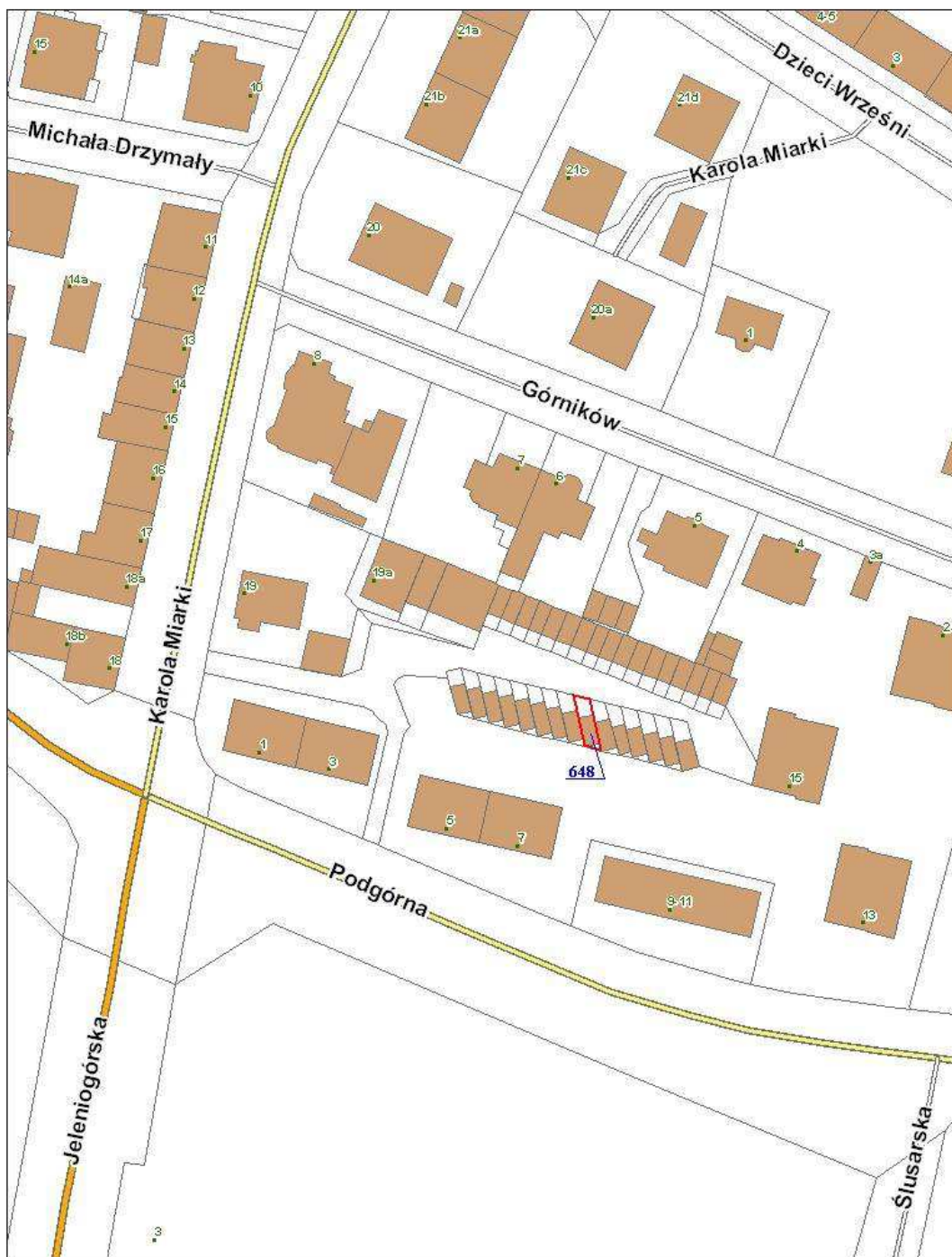
(Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmian.) upływa w dniu **11 lutego 2014 r .**

ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży ratalnej - w trybie bezprze-targowym – na wniosek najemcy - działkę Nr 648 o pow. 0.0035 ha, położoną przy ul. Podgórnej w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej garażem. Najemca spełnia warunek zapisany ww. uchwale tj. legitymuje się ważną umową najmu z dnia 22 lutego 1988 roku - czyli zawartą przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman