

ZARZĄDZENIE NR 551/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ratalnej -na rzecz najemców- lokalu użytkowego nr 12 przy
ul. Kościelnej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 i ust.6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz. 1256, poz.1429, Dz.U. 2013r., poz. 1238), § 1, § 2 ust.3 i 4 § 5, § 6 ust.1 i 2 uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ze zmianami), § 2 ust.3, ust. 4 uchwały nr X/115/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 10 września 2003r. o zmianie uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 9 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych (Dz. Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2003r., Nr 197,poz.2800) i § 8 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży ratalnej - w trybie bezprzetargowym - na wniosek najemców- lokal użytkowy nr 12, położony przy ul. Kościelnej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - wg WYKAZU, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokalu użytkowego nr 12, przeznaczonego do sprzedaży ratalnej na rzecz obecnych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, zawierająca podatek VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =3% ceny gruntu, zawierająca podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Kościelna Nr 9 lokal nr 12 działka nr 309/17, o pow. 0.0234 ha, obręb 9 KW JG1B/00021175/0	parter -korytarz -10,70 m ² -sklep- 14,90 m ² -pom.gospodarcze - 2,80 m ² -pom.gospodarcze - 1,80 m ² -pom.użytkowe - 6,10 m ² -pom.użytkowe - 16,70 m ² -pom.użytkowe - 16,40 m ² łącznie - 69,40 m²	13/100	367.820 (obniża się o 5%) 349.429	2.350	722,63	86,72

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. - przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu: A-MS8. Budynek jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1290 z dnia 11 maja 1965 roku, podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów na ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.Urz. nr 162 poz.1568 ze zmian.). Wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich a następnie decyzji - pozwolenia na ich prowadzenie.

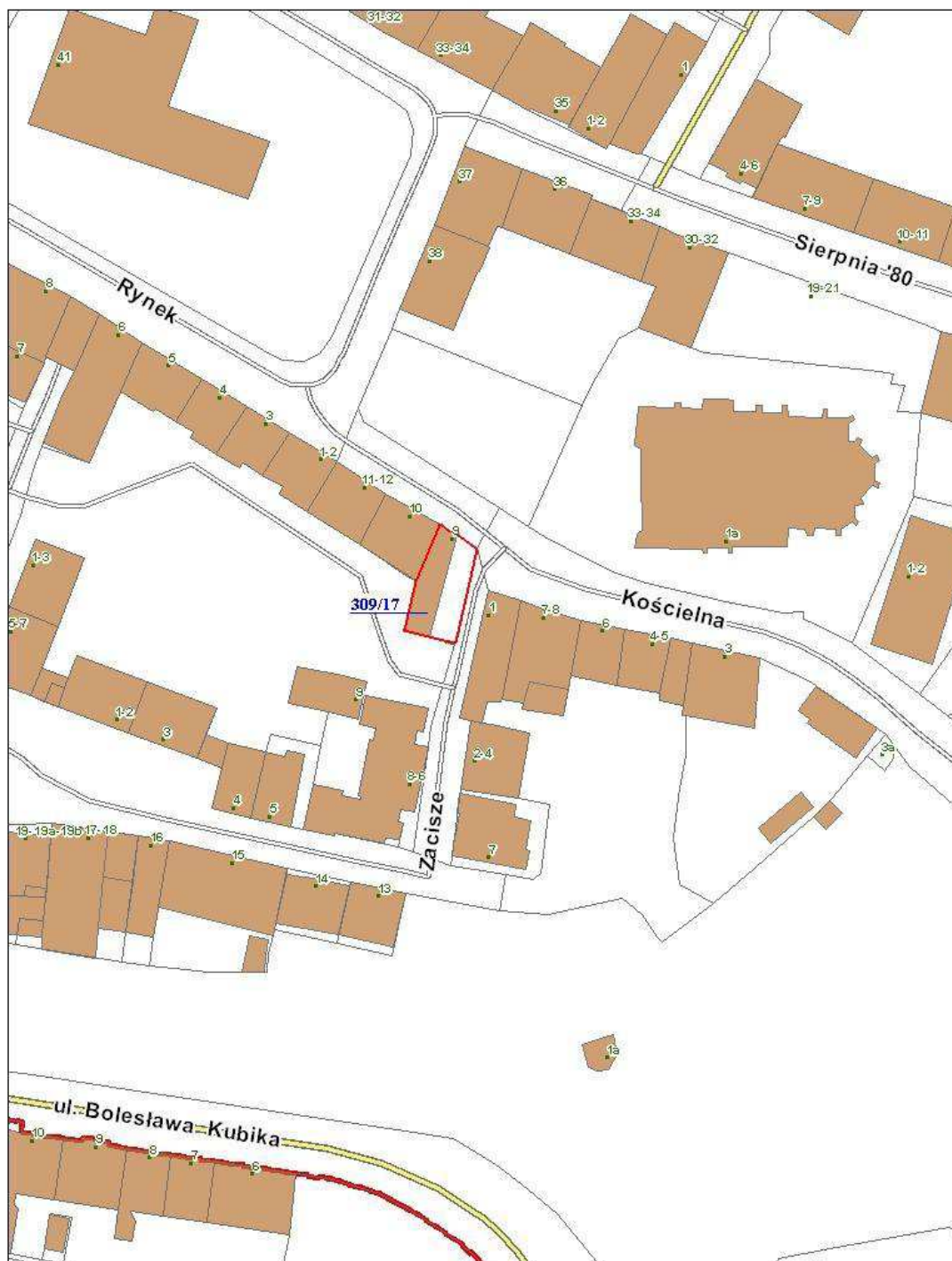
POROZUMIENIE oraz umowa notarialna w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 12 przy ul. Kościelnej Nr 9 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte w terminie do jednego miesiąca po upływie ustawowego okresu sześciu tygodni obwieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 11 lutego 2014 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży ratalnej w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal użytkowy nr 12, którego najemcy w dniu 21 listopada 2013r. złożyli wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemcy lokalu legitymują się pisemną umową najmu Nr 5/2011r. zawartą w dniu 05 sierpnia 2011 r. na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu – jego najemcom zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz zgodnie § 2 ust.3 pkt 1, 2, 3, 4 dopuszcza się możliwość ratalnej sprzedaży lokalu, **którzy spełniają łącznie następujące warunki:**

- 1/ w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w sprawie ratalnej sprzedaży lokalu użytkowego nie opóźniali się z płaceniem miesięcznego czynszu dłużej niż 15 dni,
- 2/ stosunek najmu trwa, co najmniej 24 miesiące poprzedzające złożenie wniosku,
- 3/ nie zalegają z zapłatą czynszu w dniu złożenia wniosku,
- 4/ nie zalegają z podatkami i opłatami należnymi Gminie Miejskiej Bolesławiec.

W związku z powyższym, że spełnione przez wnioskodawców ww. warunki w powołanej wyżej uchwale - uzasadniona jest sprzedaż omawianego lokalu.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman