

**ZARZĄDZENIE NR 5/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. 1 Maja Nr 13 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie  
wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz.645, poz.1318), art.11 ust 1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz. 1256, poz.1429, poz.1529; Dz. U. z 2013r. poz.1238), § 2 ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam , co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. 1 Maja Nr 13 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JK/JK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 5/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 8 stycznia 2014 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 6 znajduje się w budynku przy ul. 1 Maja Nr 13 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 144 o pow. 0.0330 ha (obręb 9). Budynek zlokalizowany w centralnej części miasta, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej; ogólny stan techniczny budynku –średni. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS8: tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Dla działki nr 144 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00011445/1. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku;
- skład: 1 pokój, łazienka z wc i przedpokój - o pow. 19,96 m<sup>2</sup>;
- w przedpokoju zlokalizowana jest kuchenka czteropalnikowa i zlew - na podłodze wykładzina PCV, na ścianach tapeta, farba emulsyjna i płytki; w pokoju - na podłodze parkiet, na ścianach farba emulsyjna; w łazience - posadzka lastrykowa, na ścianach płytki i farba emulsyjna; stolarka okienna PCV, drzwiowa ramowo-płytkowa; instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, wentylacja grawitacyjna; ogrzewanie: piecowe;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 2/100;
- stan techniczny lokalu -średni.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu w ynosi 49.000,-zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 2/100 – stanowi 1,53 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmian.) upływa w dniu 20 lutego 2013 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

JK/JK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## **Uzasadnienie**

W budynku przy ul. 1 Maja Nr 13 znajduje się łącznie 14 lokali: 12 mieszkań własnościowych i 2 lokale komunalne, tj. lokal mieszkalny i lokal użytkowy, z tym, że lokal użytkowy jest przedmiotem najmu, a lokal mieszkalny (nr 6) jest lokalem wolnym.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczona jest wolna lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. 1 Maja 13 w Bolesławcu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

JK/JK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**