

ZARZĄDZENIE NR 6/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego - do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318) oraz art. 11, art. 28, art. 29 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1, art. 71 ust.1, 2, 4, art. 72 ust. 1-3 pkt. 5, art. 77 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, Dz.U.2013 poz. 1238) oraz § 2 ust.1 pkt.1,2 ust.2 pkt.1, § 3 ust.1 i 2 pkt.2, § 6 ust.2 pkt.1, § 10 ust.1 pkt.2 ust.3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka niezabudowana nr 181/2 o pow. 0.9970 ha, położoną przy ul. Cieszkowskiego – z przeznaczeniem pod budowę lądowiska dla śmigłowców.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 38/2008 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 lutego 2008r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 6/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 8 stycznia 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-

1. ul. Cieszkowskiego – działka niezabudowana nr 181/2 o pow. 0.9970 ha obręb 4, AM 11, o użytku Bp –przeznaczona pod budowę lądowiska dla śmigłowców.

Główne zadania i cele lądowiska:

- lądowisko otwarte dla lotnictwa służb porządku publicznego tj. policji, straży pożarnej oraz straży granicznej,
- całodobowe przyjmowanie karetki pogotowienia lotniczego,
- otwarte lądowisko dla śmigłowców prywatnych,
- rejsy komercyjne,
- propagowanie i wspieranie zawodów modelarskich.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Bolesławca, przy obwodnicy miejskiej. Dostępność komunikacyjna średnia. Dojazd do działki z ulicy Modłowej. W centralnej części nieruchomości znajdują się ruiny starego budynku gospodarczego. Przy wschodniej i południowej granicy działki występuje samosiew drzew liściastych (głównie brzozy). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007 roku - działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową – symbol z planu U2 oraz częściowo pod ulice główne ruchu przyspieszonego – symbol z planu B-KDgp2.

2. Cena gruntu netto wynosi – 990.000 zł (wywoławcza do przetargu)

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 4 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Działka nr 181/2 obciążona jest w pasie ziemi o szerokości 8,0 m i długości 100 m wzdłuż całej granicy tej działki od strony północnej – służebnością gruntową na czas nieokreślony (akt notarialny nr Rep, „A” 1529/2008 z dnia 28 lutego 2008r.), polegającą na położeniu sieci ciepłowniczej i wszelkich związanych z tą siecią urządzeń oraz przeprowadzeniu wszelkich prac związanych z zainstalowaniem tej sieci, jak również swobodnym dostępie (wejściu, wjeździe) do zainstalowanych na tym gruncie sieci i urządzeń sieci ciepłowniczej, w przypadku konieczności konserwacji, naprawy lub wymiany tej sieci i związanych z nią urządzeń – na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu nr 98, stanowiącej obecnie własność Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego nr 51, objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00020765/0. Ponadto nabywca działki zobowiązany będzie w przypadku konieczności konserwacji, naprawy lub wymiany zainstalowanych sieci na jego gruncie i urządzeń sieci ciepłowniczej umożliwić dostęp do nieruchomości uprawnionym pracownikom, stosownych służb.

4. Cena gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwszej opłaty stanowiącej 25% ceny wylicytowanej – płatnej przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłaty rocznej stanowiącej 3% ceny wylicytowanej – płatnej do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2015 roku.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do zapłacenia podatku VAT w wysokości 23% od pierwszej opłaty rocznej, a od 2015r. od opłat rocznych.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

5. Ustala się 2 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie budowy winno nastąpić w ciągu 1 roku, a zakończenie w ciągu następnego roku, licząc od daty spisania aktu notarialnego. Terminy bieć będą od dnia zawarcia umowy notarialnej oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Za rozpoczęcie zabudowy i zakończenia zabudowy uważa się wybudowanie płyty lotniska wraz z infrastrukturą techniczną. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Terminy zabudowy zostaną ujawnione w księdze wieczystej na koszt nabywcy.

6. W razie nie wykonania przez stronę nabywającą opisanych wyżej obowiązków, a w szczególności, jeżeli nie zostanie zabudowana w ustalonym terminie - Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego, w związku z art.33 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomości.

7. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, ich rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci, a w razie awarii udostępni teren właścicielom sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

9. Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

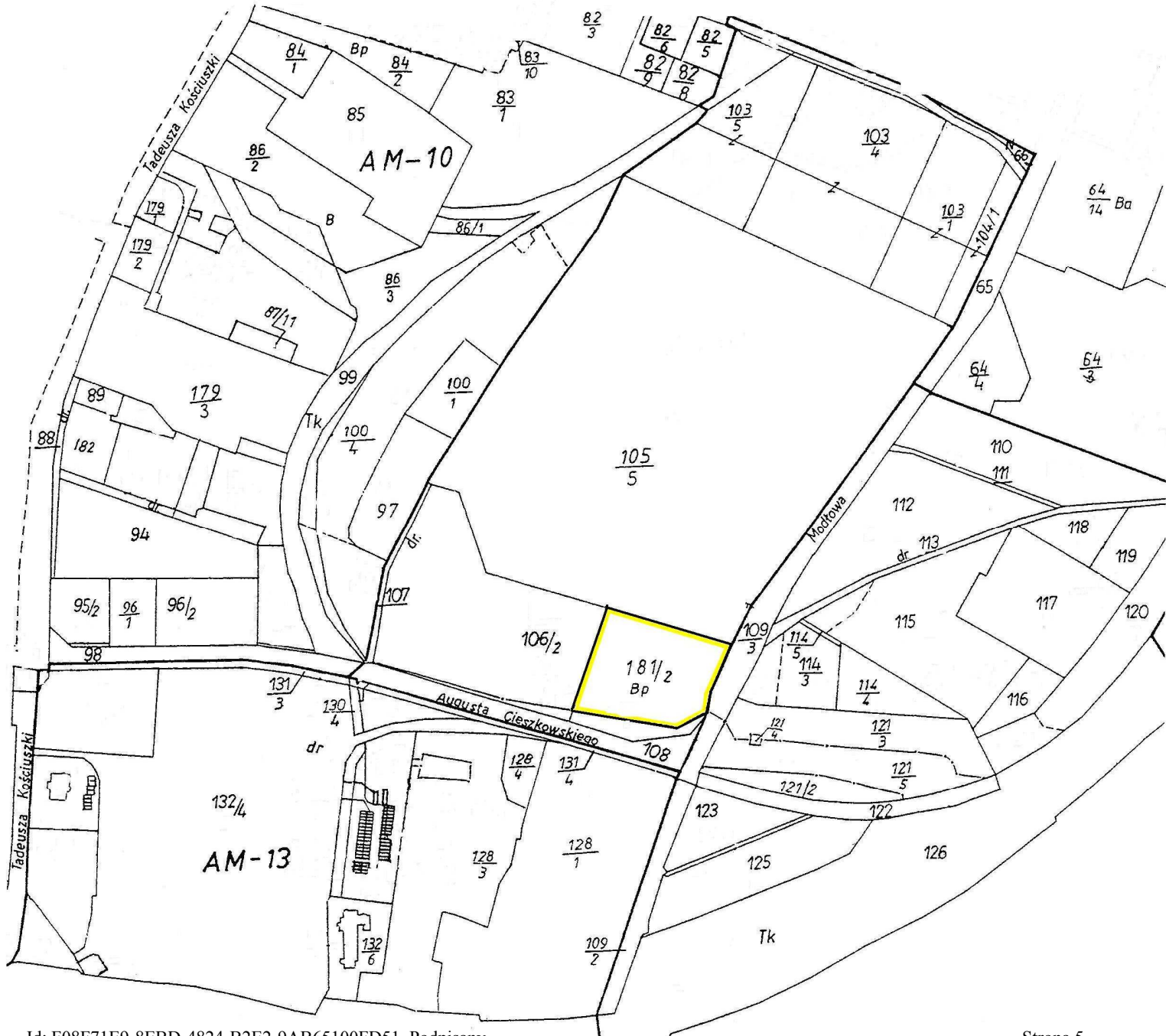
10. W dniu 17 października 2006r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

11. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

W mieście Bolesławiec jest zapotrzebowanie na profesjonalne lądowisko dla śmigłowców gdzie głównym zadaniem i celem lądowiska będzie:

- otwarcie dla lotnictwa służb porządku publicznego tj. policji, straży pożarnej oraz straży granicznej,
- całodobowe przyjmowanie karetki pogotowienia lotniczego,
- otwarcie lądowiska dla śmigłowców prywatnych,
- rejsy komercyjne,
- propagowanie i wspieranie zawodów modelarskich.

W związku z powyższym, zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, postanawia się przeznaczyć działkę niezabudowaną nr 181/2 o pow. 0.9970 ha, położoną przy ul. Cieszkowskiego pod budowę lądowisko dla śmigłowców.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman