

**ZARZĄDZENIE NR 11/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 stycznia 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Bolesławcu przy ulicy  
Żwirki i Wigury 12/23.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 5, § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad , sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 31.171,78 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 78/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.JF/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

W dniu 30.09.2013 r. dłużnik lokalu zwrócił się z wnioskiem o umorzenie należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 12/23 w Bolesławcu. Umowa najmu została zawarta w dniu 01.11.2005 r., a wypowiedziana w związku z występującymi zaległościami z dniem 31.05.2007 r. W dniu 07 listopada 2008 roku Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydał wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego dla całej rodziny. W związku z realizacją wyroku w dniu 23.01.2013 r. dłużnikom został przydzielony inny lokal mieszkalny. Zaległości czynszowe na dzień 30.09.2013 r., tj. na dzień złożenia wniosku wynosiły 21.163,40 zł (należność główna wraz z kosztami sądowymi) + odsetki 10.008,38 zł. Zaległość powstała od 01 listopada 2005 r., tj. od momentu przyjęcia budynku przy ul. Żwirki i Wigury 12 od Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu. Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy dochodów oraz wydatków. Kwota, która pozostaje do dyspozycji bardzo skromnie zabezpiecza bieżące potrzeby utrzymania 4 osobowej rodziny. Według złożonego oświadczenia dłużnicy nie posiadają żadnego majątku ruchomego i nieruchomości. Dominującym problem rodziny są problemy zdrowotne jej członków oraz duże wydatki związane z leczeniem. Rodzina korzysta z pomocy MOPS. Z uwagi na to, iż występuje ważny interes społeczny, jakim jest zagrożenie bytu rodziny zasadnym jest wyrażenie zgody na umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 31.171,78 zł. JF/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**