

ZARZĄDZENIE NR 13/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej -
do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz.1318) oraz art. 11, art. 13 ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1,2,4, art. 72 ust. 1,2,3 pkt. 5, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1429; Dz. U. z 2013r. poz.1238) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.2, § 7 ust.1, § 10 ust.1 pkt.2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 120/6 o pow. 0.0839 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej - niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 120/5 i nr 120/3, będących w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 14 stycznia 2014 r.

WYKAZ- OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

1. ul. Zgorzelecka - działka niezabudowana nr 120/6 o pow. 0.0839 ha, o użytku Bp, AM 6, obręb 8 - przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 120/3 i nr 120/5 o pow. łącznej 0.8471 ha przy ul. Zgorzeleckiej nr 19.

Gmina Miejska Bolesławiec, jako właściciel działki nr 120/6 ustanawia nieodpłatną służebność drogową, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 120/2 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00014967/7, a w szczególności dla TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska nr 11 31-358 Kraków - Oddział w Jeleniej Górze ul. Bogusławskiego nr 32, 58-500 Jelenia Góra, celem swobodnego dojścia i dojazdu do stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce nr 120/2.

2. Cena nieruchomości gruntowej / działki nr 120/6 o pow. 0.0839 ha / wynosi netto – 92.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), która została przyjęta w wyniku przeprowadzonych rokowań z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6841-4.1.2014 z dnia 7 stycznia 2014r).

Pierwsza opłata brutto stanowiąca 25% ceny gruntu wynosi – 23.000 zł. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

Opłata roczna wynosi – 2.760 zł – stanowiąca 3% ceny gruntu. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

3. Pierwsza opłata stanowiąca 25% ceny gruntu płatna będzie przed zawarciem umowy notarialnej, natomiast opłata roczna stanowiąca 3% płatna będzie od 2015 roku – do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ze względu na powierzchnię działki oraz przebiegający zakryty kanał tzw. „Młynówka”i kolektor kanalizacyjny 1200, nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana i jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 120/3 i nr 120/5.

5. Przez działkę przebiega sieć energetyczna oraz stoją słupy energetyczne. Ułożony jest także kolektor kanalizacyjny 1200 oraz zakryty kanał tzw. „Młynówka”. Nabywca zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian ich przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

6. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

7. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8 - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

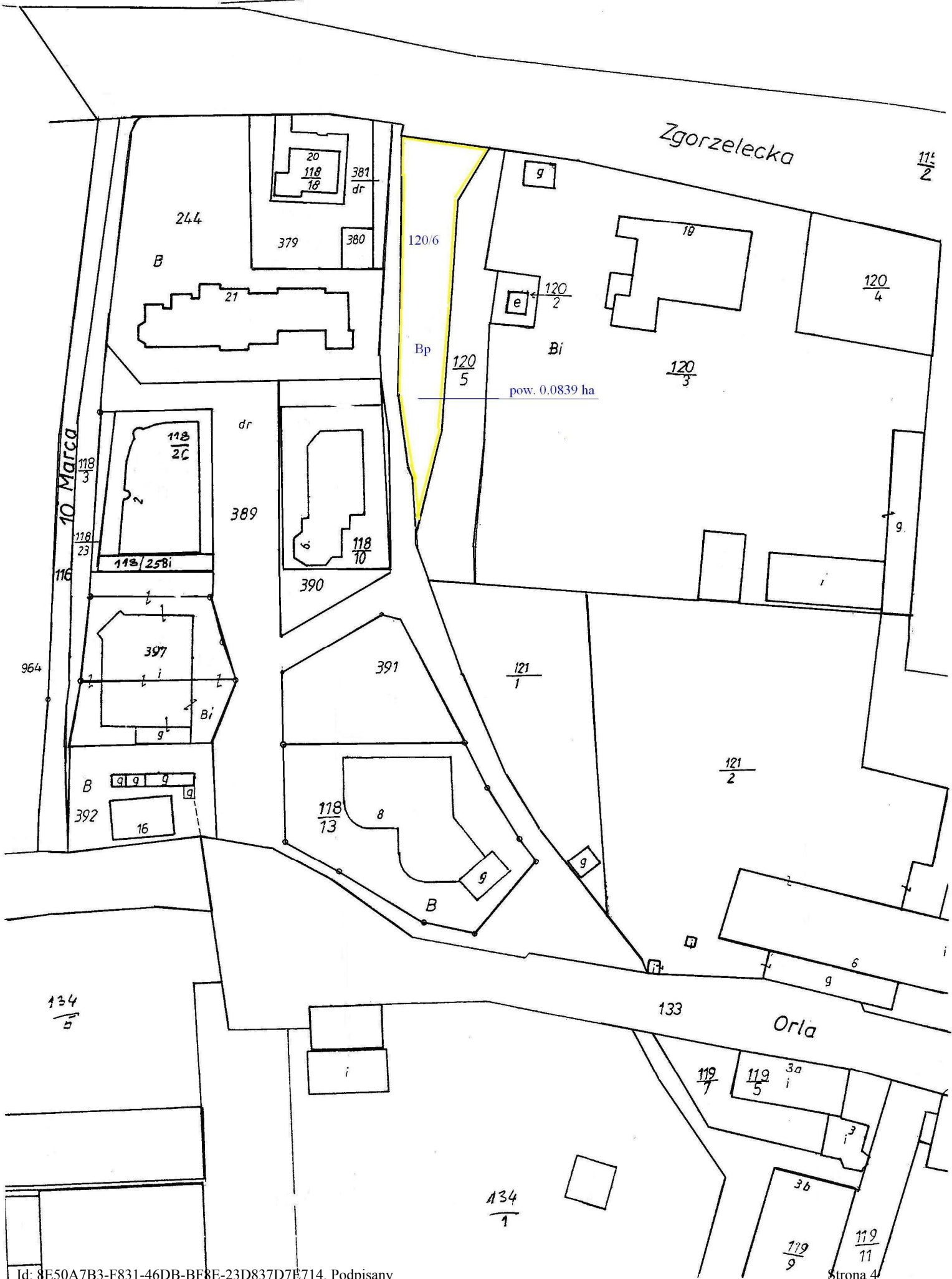
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 26 lutego 2014r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

9. Porozumienie dotyczące oddania w użytkowanie wieczyste gruntu zawarte będzie po dniu 26 lutego 2014 roku.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, działki nr 120/6 o pow. 0.0839 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej na wniosek osoby fizycznej, która jest użytkownikiem wieczystym sąsiednich działek. Ze względu na powierzchnię działki oraz przebiegający zakryty kanał tzw. "Młynówka" i kolektor kanalizacyjny 1200, nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana i jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 120/3 i nr 120/5.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek