

**ZARZĄDZENIE NR 19/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Kubika Nr 19 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku garażowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U.z2013r.poz.645,poz.1318) oraz art.11 , art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012 poz.908, poz. 951, poz. 1256,poz.1429,poz.1529, Dz. U.2013r.,poz.1238) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln.z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul. Kubika Nr 19 w Bolesławcu (obręb 9).

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 231/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 czerwca 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Kubika w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku garażowego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie nr 374/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 września 2013r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Kubika 19 w Bolesławcu - w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży - w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ur/ur

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 grudnia 2014 r.

1. Opis nieruchomości :

Działka nr 206/16 o pow. 0.0030 ha, zabudowana garażem, położona przy ul. Kubika w Bolesławcu, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr Kw JG1B/00014933/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w odległości ok. 200 m od Urzędu Miasta i Rynku. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne oraz punkty handlowo-usługowe. Lokalizacja dobra. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną - utrudniony-służebność gruntowa.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: A-MWn4 - zabudowa wielorodzinna niska.

2. Opis budynku garażowego:

Budynek garażowy, wolnostojący, murowany z cegły i bloczków betonowych. Stropodach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą, załamany. Posadzka betonowa spękana. Wrota drewniane dwuskrzydłowe, zniszczone. Tynki wewnętrzne- cementowo-wapienne malowane na biało, farba złuszczone, odpadająca. Budynek garażowy w słabym stanie technicznym.

Powierzchnia użytkowa garażu - **19,40 m²**. Wysokość garażu - **2,30 m**.

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 15.900 zł.

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 19 % , cena budynku garażowego w udziale - 81 % .

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

4. Na działce gruntu nr 206/17 będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec ustanowiona będzie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 206/16, służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 206/17.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

5. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

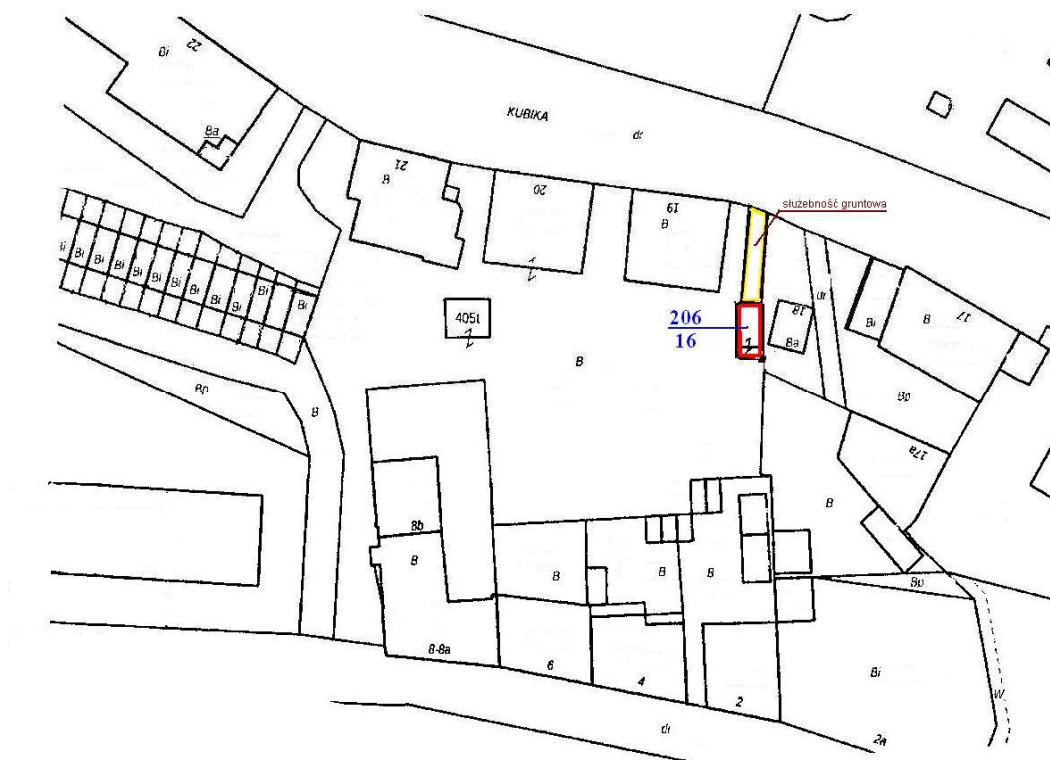
6. W dniu 28 lutego 2013r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

7. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.ur/ur

I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Zorganizowane w 2013r. przetargi na sprzedaż działki zabudowanej nr 206/16 o pow. 0.0030ha wraz z budynkiem garażowym, położonej przy ul. Kubika w Bolesławcu - zakończyły się wynikiem negatywnym. Ponowne wytypowanie ww. nieruchomości do sprzedaży spowodowane jest aktualizacją w dniu 15 grudnia 2013r. poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 18 grudnia 2012r. dla którego upłynął termin ważności.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działkę nr 206/16 o pow. 0.0030 ha, zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul. Kubika Nr 19 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek