

**Projekt**

z dnia 10 stycznia 2014 r. zgłoszony przez  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
Druk Nr XLVII/.../2014/a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.z 2012r. poz.908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-*

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

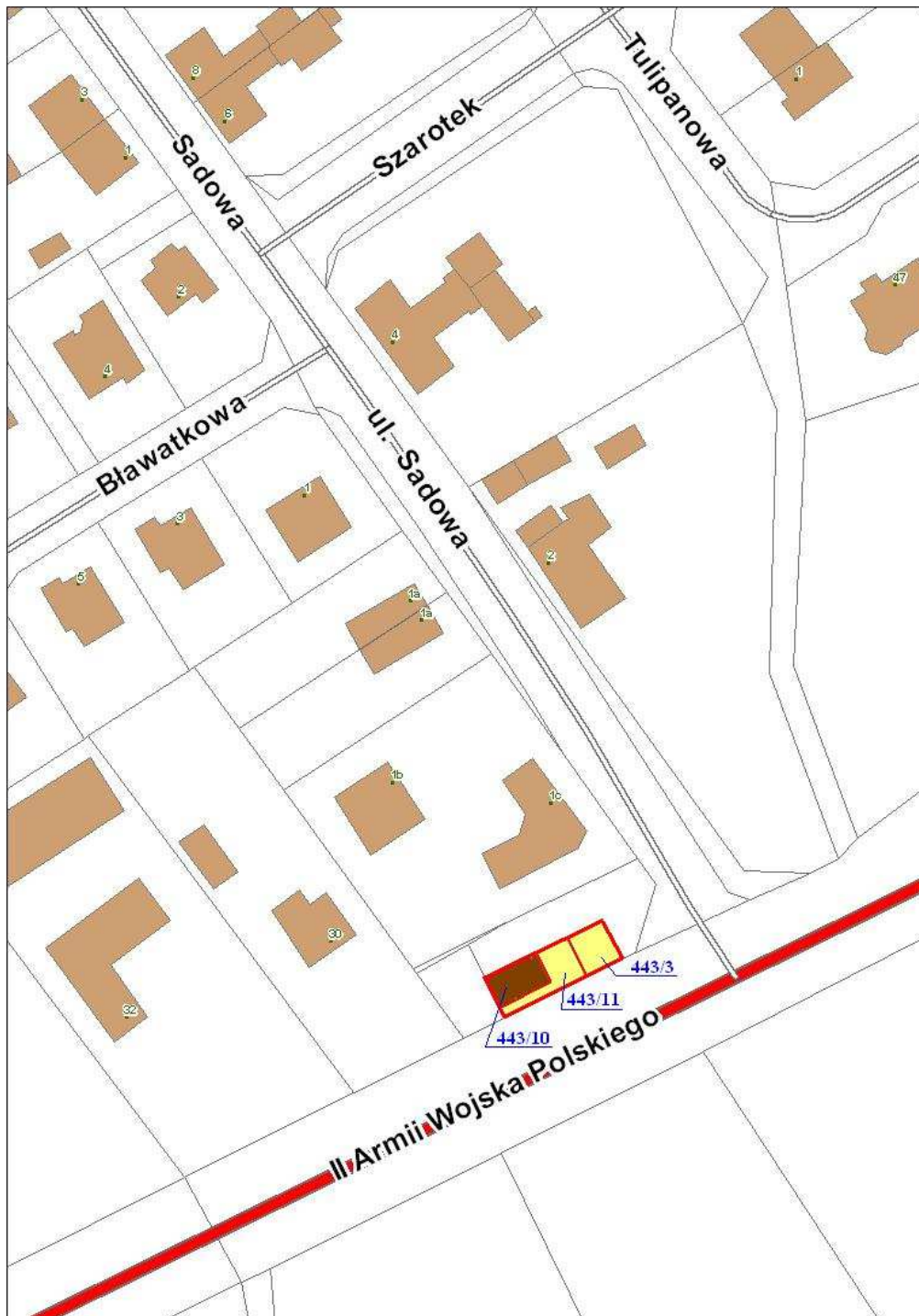
2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 443/3, 443/10 i 443/11 o łącznej pow. 0.0148 ha, obręb 7.

3. Działki o numerach: 443/3, 443/10 i 443/11 wpisane są do zbiorczej księgi wieczystej nr KW JG1B/00014344/4 prowadzonej dla obrębu 7 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik  
do Uchwały Nr ..... 2014  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia ..... 2014 r.



## **Uzasadnienie**

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz udokumentowaniem, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez dzierżawcę wniosku dotyczącego kupna ww. nieruchomości. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 20 lat na podstawie zawieranych umów dzierżawy, która żadna nie została zawarta na okres wynoszący co najmniej 10 lat. Dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr NAB.7351/Bc-202/98 z dnia 30.10.1998 r. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na modernizację obiektu oraz rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

JP/JP