

Projekt

z dnia 16 stycznia 2014 r.
Druk Nr XLVII/.../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.549 ; zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz.645; Dz. U. z 2013 r. poz. 1318) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz.613, Dz.U. z 2010 r. Nr 96, poz.620, Dz.U. z 2010 r. Nr 225, poz.1461, Dz.U. z 2010 r. Nr 226, poz.1475, Dz.U. z 2009 r. Nr 215 poz.1674, Dz.U z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Dz.U.z 2011, Nr 112, poz. 654, Dz.U. z 2011, Nr 171, poz. 1016, Dz.U. z 2011 r. Nr 232, poz.1378)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927 ze zmianami : Dz.U. z 2013, poz. 1648) zwanego dalej „rozporządzeniem” po spełnieniu jednego z poniższych warunków:

- 1) poniesienia nakładów na nowe inwestycje związane z tymi nieruchomościami w wysokości co najmniej 500 tys. PLN lub,
- 2) utworzenia w związku z nową inwestycją co najmniej 20 nowych miejsc pracy w tych nieruchomościach.

2. Okres zwolnienia przedłuża się o 1 miesiąc odpowiednio za każdy kolejny zainwestowany 1 mln PLN lub za każde 3 kolejne nowo utworzone miejsca pracy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 120 m-cy.

3. Okres korzystania ze zwolnienia przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub maksymalną wartość pomocy określone w „rozporządzeniu”, nie dłużej jednak niż 120 m-cy od rozpoczęcia biegu okresu zwolnienia.

§ 2. 1. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i w „rozporządzeniu”.

§ 3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową,
- 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na stacje paliw.

§ 4. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Prezydentowi Miasta Bolesławiec zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) składanie Prezydentowi Miasta Bolesławiec korekty danych objętych zgłoszeniem w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na ich zmianę.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2014 r.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY

1. Nazwa przedsiębiorcy (firma)			
2. Adres zamieszkania lub siedziba przedsiębiorcy	Województwo		Powiat
	Gmina		Miejscowość
	Ulica		Numer domu
3. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		4. Numer Identyfikacji REGON	
5. Forma prawna przedsiębiorcy		6. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności	
7. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 06.08.2008 r. (załącznik I) uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art.87 i 88 Traktatu (ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń blokowych (Dz. Urz. UE L 214 z 9.08.2008, str.3)			
8. Rodzaj inwestycji planowanej przez przedsiębiorcę			
9. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji			
10. Planowany termin zakończenia inwestycji			
11. Planowana wielkość inwestycji, tj. określenie całkowitych kosztów realizacji projektu			
12. Planowana wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz ich rodzaje			
13. Planowana ilość miejsc pracy do utworzenia w związku z nową inwestycją			
14. Opis źródeł finansowania projektu. Informacje o otrzymanej oraz planowanej pomocy w różnych formach i z różnych źródeł, która była lub będzie przeznaczona na to samo przedsięwzięcie			
15. Data złożenia		16. Podpis	
17. Adnotacje urzędowe			

Uzasadnienie

Dokonanie w dniu 20 grudnia 2013 r. zmiany rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, opublikowanej w dniu 27 grudnia 2013 r., uniemożliwiło zmianę Uchwały Rady Miasta Nr XVII/153/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2013 r. Zasadnym stało się więc wprowadzenie nowej uchwały, dającej przedsiębiorcom możliwość skorzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości na warunkach niezmienionych do dnia 30 czerwca 2014 r.

Podjęcie uchwały nie powoduje konieczności występowania o opinię do Prezesa Urzędu Konkurencji i Konsumentów oraz konieczności jej notyfikacji przez Komisję Europejską.

Uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres od 12 do 120 m-cy. Określa dwa warunki umożliwiające skorzystanie ze zwolnienia:

1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 500.000 PLN

lub

2) utworzenie co najmniej 20 miejsc pracy.

Ponieważ uchwała zakłada maksymalny okres zwolnienia do 120 miesięcy, w zależności od tego czy został spełniony pierwszy lub drugi z warunków maksymalne zwolnienie może wynieść:

1) 12 m-cy – przy wydatkach co najmniej 500.000 PLN

Za każdy kolejny wydatkowany 1.000.000 PLN okres ten przedłuża się o 1 m-c.

Oznacza to, że po wydatkowaniu 12.500.000 PLN okres ten wyniesie 24 m-ce.

Aby móc korzystać ze zwolnienia przez 120 m-cy, inwestor musi ponieść nakłady w wysokości 108.500.000 PLN.

2) 12 m-cy – przy zatrudnieniu min. 20 osób

Za każde kolejne zatrudnione 3 osoby okres ten przedłuża się o 1 m-c.

Oznacza to, że po zatrudnieniu 56 osób okres ten wyniesie 24 m-ce.

Aby móc korzystać ze zwolnienia przez okres 120 m-cy, inwestor musi zatrudnić co najmniej 344 osoby.