

**ZARZĄDZENIE NR 29/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Targowej do oddania  
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213 poz.3311, Nr 230 poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012 r. poz. 4622 ),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Targowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 219/29 o pow. 0.0106 ha , o użytku -Bp, obręb Bolesławiec -9.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 30 stycznia 2014 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Targowej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 219/29 o pow. 0.0106 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 9 , KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację stoisk handlowych typu "stragan", które nie są trwale związane z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod drogi publiczne, ulice dojazdowe (symbol z planu – A-KDd2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 20 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 2.011,20 zł (20 m<sup>2</sup> x 8,38 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy ) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 2.473,78 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote 78/100 ) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2012 r. w umowie dzierżawy z dnia 17 grudnia 2012 r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,7 % za rok poprzedni 2012 r. (M.P. poz. 30 z dnia 23.01.2013 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 20 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z części działki nr 219/29 położonego przy ul. Targowej z przeznaczeniem pod czasową lokalizację stoiska handlowego typu "stragan" - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**