

**ZARZĄDZENIE NR 31/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie podziału lokalu mieszkalnego nr 6 w nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej Nr 7 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz.1492) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 69 poz.626; Dz. U. z 2006 r. Nr 86 poz.602, Nr 94 poz.657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833; Dz. U. z 2007 r. Nr 128 poz.902, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2010 r. Nr 3 poz.13; Dz. U. z 2011 r. Nr 224 poz.1342; Dz. U. z 2012 r. poz. 951; Dz. U. z 2013 r. poz.1304), oraz celu 3 Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015 przyjętej uchwałą Nr XVI/139/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2007 r. ze zmianami -

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrażam zgodę na podział lokalu mieszkalnego nr 6 w nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej Nr 7 w Bolesławcu, na dwa lokale oznaczone numerami 6 i 6a, w celu usamodzielnienia i zwiększenia funkcjonalności lokali sąsiadujących z wymienionym.

2. Schemat podziału lokalu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Po podziale lokalu, o których mowa w § 1 ust.1, w nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu znajdować się będą lokale mieszkalne oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 9 i 10.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie JM/JM wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bolesławcu

Niniejszy projekt stanowi załącznik  
do pozwolenia na wykonanie  
robót budowlanych

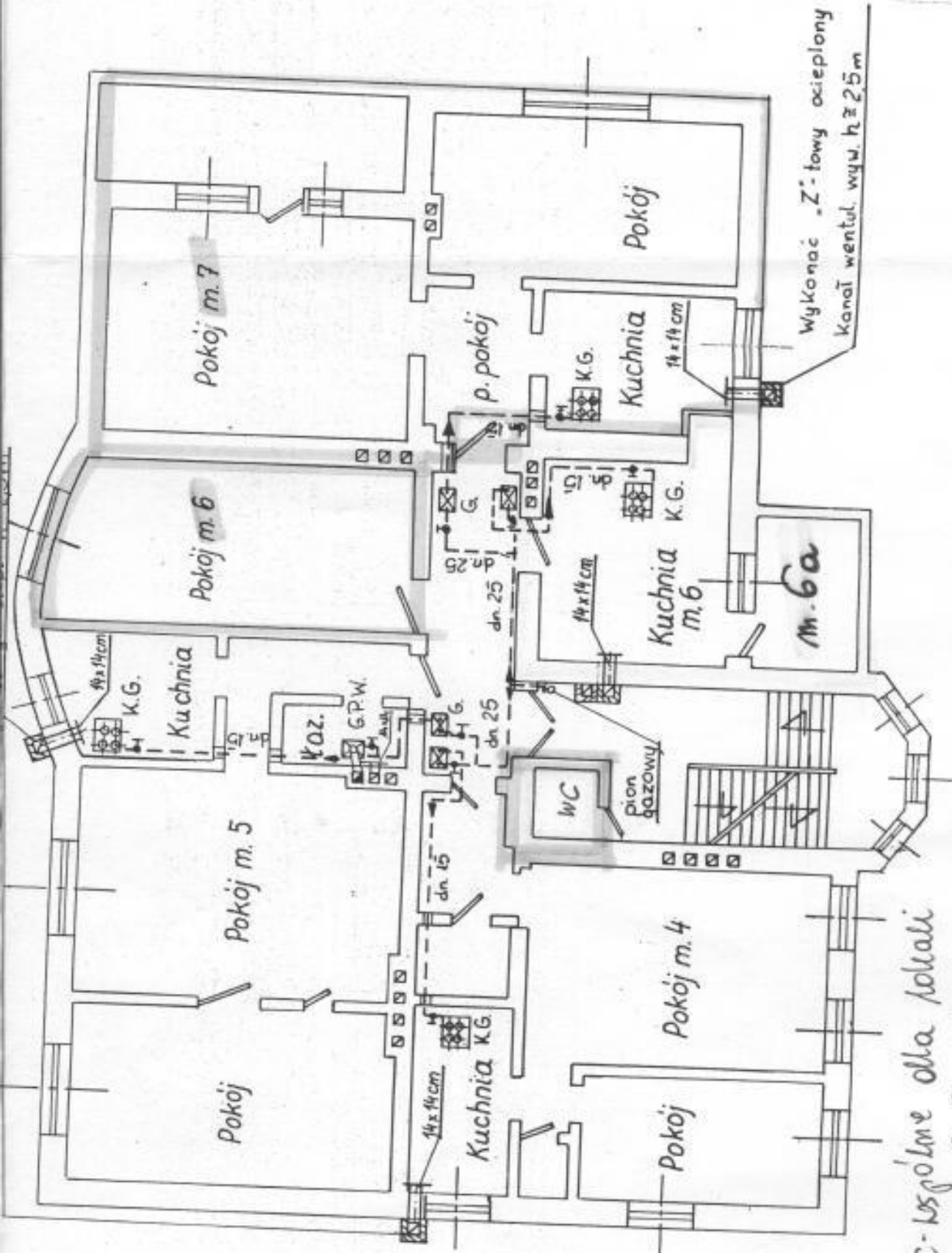
dnia 11.08.99 Nr. AB. 1351

Z up. STAROSTY

Ewa Remińska-Woźniak  
Z-ca NAZELNIKA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLAN

G.P.W. - gazow  
K.G. - kuche  
G. - gazom

Investor:	Miejski Zakład Gos
Obiekt:	Bolesławiec, ul. Do
Tytuł rys.	Budynek wielorodz
Projektował:	Bolesławiec, ul. Jelit Rzut 1-go piętra - in
	mgr inż. Piotr Bienko



WC - wspólnie dla lokali  
nr 6, 6a i 7.

UCHWAŁA NR 3/2013  
Z DNIA 18.12.2013 r.

Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w nieruchomości przy ulicy Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu

§ 1

Na podstawie art.21 Ustawy z dnia 24.06.1994 o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz.338; zmiany :Dz.U. 1997r nr 106,poz.682; z 2000 r nr 29,poz. 355) współwłaściciele nieruchomości, ujęci w załączniku do Uchwały, wyrażają zgodę na podział lokalu nr 6 na dwa lokale o proponowanych numerach 6 i 6a.

Lokal nr 6 składałby się z 1 pokoju i wc usytuowanego na klatce schodowej, wspólnego z lokalem nr 6a. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosiłaby 20,48 m<sup>2</sup>.

Lokal nr 6a składałby się z kuchni i wc usytuowanego na klatce schodowej, wspólnego z lokalem nr 6. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosiłaby 11,47 m<sup>2</sup>.

§ 2

1. Całość kosztów związanych z podziałem lokalu nr 6 na dwa lokale ujęte w § 1 może być wykonana wyłącznie staraniem i na koszt Gminy Miejskiej Bolesławiec właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów.
2. Uchwała zostanie podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów (art. 23 pkt.3 wyżej cytowanej ustawy).
3. Prace winny być wykonane zgodnie z Prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej.

§ 3

Za przyjęciem Uchwały głosowało 88% właścicieli.

Przeciwko głosowało ..... właścicieli.

Wstrzymało się od głosowania ..... właścicieli.

Zarządca stwierdza, że Uchwała została podjęta / ~~nie została podjęta~~.

Specjalista ds.  
obsługi nieruchomości  
Jarzy Łacina

10.04.13

WYKAZ I GŁOSY WŁAŚCICIELI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
przy ul. JELENIOGÓRSKA 7  
zał. do uchwały nr .....3...../2013 r

Lp.	Nr lok.	Udział	m <sup>2</sup>	Imię i Nazwisko	Za podjęciem Uchwały	Przeciw podjęciu Uchwały
1.	1,3,4,6, 7,9, 10	66,00 %	446,1	Gmina Miejska Bolesławiec	Z upoważnieniem Dyrektora mgr inż. Janusza Kozłok Excluzja: 03 Paula Sego	
2.	2	12 %	63,80 +17,20	Wacław Stańczak		
3.	5	11 %	56,80+ 8,80	Anna Kawka	Kawka	
4.	8	11 %	62,00+ 6,60	Barbara Rospond	Rospond	
		100,00 %	661,30			

## **Uzasadnienie**

W nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej Nr 7 w Bolesławcu znajduje się 10 lokali mieszkalnych, trzy z nich zostały wykupione na własność. W 2013 r. w nieruchomości zostały zwolnione dwa lokale na I piętrze należące do mieszkaniowego zasobu gminy: lokale nr 6 i 7. Lokal nr 6 składa się z 1 pokoju, kuchni i wc usytuowanego na klatce schodowej, wspólnego z lokalem nr 7. Powierzchnia mieszkalna lokalu wynosi 20,48 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,95 m<sup>2</sup>. W lokalu brak ogrzewania. Ponadto pokój i kuchnia – nie przylegają do siebie w żaden sposób, pomieszczenia usytuowane są po obu przeciwstawnych stronach klatki schodowej, która rozdziela lokal. Kuchnia lokalu nr 6, o pow. 11,47 m<sup>2</sup>, przylega bezpośrednio do lokalu nr 7, natomiast pokój o pow. 20,48 m<sup>2</sup>, bezpośrednio sąsiaduje z lokalem nr 5. Obecny układ lokalu nr 6 powoduje, że jest on mało funkcjonalny. Po podziale lokalu nr 6 powstanie: - lokal nr 6 - składający się z 1 pokoju i wc usytuowanego na klatce schodowej, wspólnego z lokalem nr 6a i 7. Powierzchnia mieszkalna i użytkowa lokalu wynosić będzie 20,48 m<sup>2</sup>, - lokal nr 6a - składający się z kuchni i wc usytuowanego na klatce schodowej, wspólnego z lokalem nr 6 i 7. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 11,47 m<sup>2</sup>. Podzielenie niefunkcjonalnego lokalu nr 6 pozwoli na przyłączenie powstałych w wyniku podziału lokali nr 6 i 6a do lokali bezpośrednio z nimi sąsiadujących, co wpłynie na usamodzielnienie i zwiększenie funkcjonalności lokali przylegających do powstałych w wyniku podziału. Ponadto działanie będzie zgodne z zaleceniami celu 3 Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2007-2013, dotyczącego polepszenia standardu zasobów mieszkaniowych i jakości zamieszkania. Wymieniony cel zawiera wytyczne, że niezbędne jest podniesienie standardu znacznej ilości budynków i mieszkań w zasobie mieszkaniowym w Gminie Miejskiej Bolesławiec do poziomu odpowiadającego współczesnym wymogom technicznym i estetycznym. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej Nr 7 w Bolesławcu podjęła uchwałę nr 3/2013 z dnia 18.12.2013 r. wyrażając zgodę na podział lokalu nr 6 na dwa lokale o numerach 6 i 6a.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**