

**ZARZĄDZENIE NR 32/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie przyłączenia do lokalu mieszkalnego nr 7 w nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej Nr 7 w Bolesławcu sąsiadującego lokalu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm. poz. 645, poz.1318) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz.1492) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 69 poz.626; Dz. U. z 2006 r. Nr 86 poz.602, Nr 94 poz.657, Nr 167 poz.1193, Nr 249 poz. 1833; Dz. U. z 2007 r. Nr 128 poz.902, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2010 r. Nr 3 poz.13; Dz. U. z 2011 r. Nr 224 poz.1342; Dz. U. z 2012 r. poz. 951; Dz. U. z 2013 r. poz.1304), oraz celu 3 Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015 przyjętej uchwałą Nr XVI/139/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2007 r. ze zmianami -

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. 1. Wyrażam zgodę na przyłączenie do lokalu mieszkalnego nr 7 w nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej Nr 7 w Bolesławcu bezpośrednio sąsiadującego lokalu nr 6a o pow. 11,47 m2 i wykonanie w nim łazienki, w celu usamodzielnienia i zwiększenia funkcjonalności lokalu Nr 7.

2. Schemat połączonych lokali stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Po połączeniu lokali, o których mowa w § 1 ust.1, w nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu znajdować się będą lokale mieszkalne oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie JM/JM wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bolesławcu

Niniejszy projekt stanowi załącznik  
do pozwolenia na wykonanie  
robót budowlanych

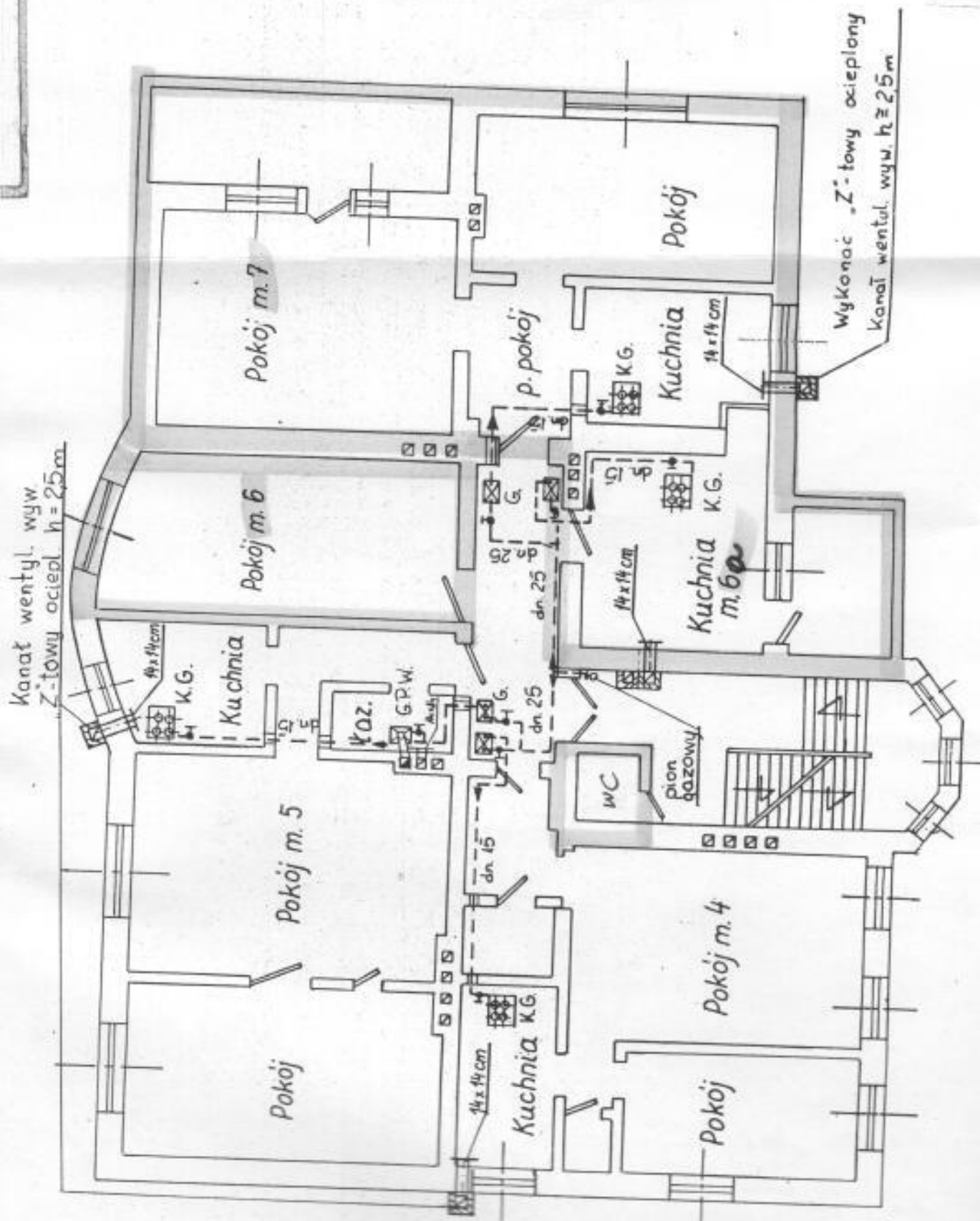
dnia 11.08.99 Nr. AB. 1951

Z up. STAROSTY

Ewa Rembicka-Wloch  
Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLAN

G.P.W. - gazow  
K.G. - kuche  
G. - gazom

inwestor:	Miejski Zakład Gos
Obiekt:	Bolesła wiec. ul. Do Budynek wielorod.
Tytuł rys.	Bolesła wiec, ul. Jel Rzut 1-go piętra - ir



UCHWAŁA NR 3/2013  
Z DNIA 18.12.2013 r.

Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w nieruchomości przy ulicy Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu

§ 1

Na podstawie art.21 Ustawy z dnia 24.06.1994 o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz.338; zmiany :Dz.U. 1997r nr 106,poz.682; z 2000 r nr 29,poz. 355) współwłaściciele nieruchomości, ujęci w załączniku do Uchwały, wyrażają zgodę na podział lokalu nr 6 na dwa lokale o proponowanych numerach 6 i 6a. Lokal nr 6 składałby się z 1 pokoju i wc usytuowanego na klatce schodowej, wspólnego z lokalem nr 6a. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosiłaby 20,48 m<sup>2</sup>. Lokal nr 6a składałby się z kuchni i wc usytuowanego na klatce schodowej, wspólnego z lokalem nr 6. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosiłaby 11,47 m<sup>2</sup>.

§ 2

1. Całość kosztów związanych z podziałem lokalu nr 6 na dwa lokale ujęte w § 1 może być wykonana wyłącznie staraniem i na koszt **Gminy Miejskiej Bolesławiec** właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów.
2. Uchwała zostanie podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów (art. 23 pkt.3 wyżej cytowanej ustawy).
3. Prace winny być wykonane zgodnie z Prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej.

§ 3

Za przyjęciem Uchwały głosowało 88% właścicieli.  
Przeciwko głosowało ..... właścicieli.  
Wstrzymało się od głosowania ..... właścicieli.

Zarządca stwierdza, że Uchwała została podjęta / ~~nie została podjęta~~.

Specjalista ds  
obsługi nieruchomości  
Tarys Łacina

9.4.13

WYKAZ I GŁOSY WŁAŚCICIELI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
przy ul. JELENIOGÓRSKA 7  
zał. do uchwały nr .....3...../2013 r

Lp.	Nr lok.	Udział	m <sup>2</sup>	Imię i Nazwisko	Za podjęciem Uchwały	Przeciw podjęciu Uchwały
1.	1,3,4,6, 7,9, 10	66,00 %	446,1	Gmina Miejska Bolesławiec	Zupowaznosc Dyrektora mgr inż. Ryszard Kozioł Excluzja 02.04.13	
2.	2	12 %	63,80 +17,20	Wacław Stańczak		
3.	5	11 %	56,80+ 8,80	Anna Kawka	Kawka	
4.	8	11 %	62,00+ 6,60	Barbara Rospond	Rospond	
		100,00 %	661,30			

## **Uzasadnienie**

W nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej Nr 7 w Bolesławcu znajduje się 11 lokali mieszkalnych, trzy z nich zostały wykupione na własność. W 2013 r. w nieruchomości zostały zwolnione dwa lokale na I piętrze należące do mieszkaniowego zasobu gminy; lokale nr 6 i 7. Lokal nr 6 został podzielony na dwa lokale oznaczone numerami 6 i 6a. Lokal nr 6a składa się z kuchni i wc usytuowanego na klatce schodowej, wspólnego z lokalem nr 6 i 7. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 11,47m<sup>2</sup>. Lokal nr 7 składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wc wspólnego z lokalem nr 6 i 6a usytuowanego na klatce schodowej. Powierzchnia mieszkalna lokalu wynosi 38,34 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa wynosi 53,29 m<sup>2</sup>. W lokalu jest ogrzewanie piecowe, brak łazienki. Lokal nr 6a bezpośrednio sąsiaduje z lokalem nr 7. Przyłączenie tego lokalu do lokalu nr 7 w celu wykonania w nim łazienki – spowoduje, że lokal nr 7 stanie się lokalem posiadającym wszystkie elementy składowe pełnowartościowego lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 64,76 m<sup>2</sup>. Ponadto działanie będzie zgodne z zaleceniami celu 3 Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2007-2013, dotyczącego polepszenia standardu zasobów mieszkaniowych i jakości zamieszkania. Wymieniony cel zawiera wytyczne, że niezbędne jest podniesienie standardu znacznej ilości budynków i mieszkań w zasobie mieszkaniowym w Gminie Miejskiej Bolesławiec do poziomu odpowiadającego współczesnym wymogom technicznym i estetycznym. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej Nr 7 w Bolesławcu podjęła uchwałę nr 4/2013 z dnia 18.12.2013 r. wyrażając zgodę na przyłączenie lokalu nr 6a do lokalu nr 7 w celu wykonania łazienki.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**