

**ZARZĄDZENIE NR 45/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 11 lutego 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Hutniczej Nr 9 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013 poz. 645,poz.1318) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r., nr 102, poz.651 ze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012 poz. 908, poz. 951,poz.1256, poz.1429, poz.1529; Dz.U. z 2013r. poz.1238), oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622)-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 24/6 o pow. 0.0569 ha, położoną przy ul. Hutniczej Nr 9 w Bolesławcu (obręb 10) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 11 lutego 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka Nr 24/6 o pow. 0.0569 ha, położona przy ul. Hutniczej Nr 9 w Bolesławcu (obręb 10) - zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, posiada urzędową księgę wieczystą Nr JG1B/00014860/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest około 800 m w kierunku północno-wschodnim od Rynku. W sąsiedztwie zabudowa o charakterze przemysłowym, wzdłuż ulicy Hutniczej kilka domów mieszkalnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 24/6 położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : G-MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Dane budynków

a) Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 1915 roku, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i kamienia. Elewacja budynku wymaga remontu. Konstrukcja dachu drewniana w dość dobrym stanie. Pokrycie dachu wymaga ocieplenia i wymiany dachówek. Do budynku doprowadzone są instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz telefoniczna. W budynku znajdują się dwa niezależne lokale mieszkalne. W lokalu na parterze instalacja grzewcza została zdemontowana, w lokalu na piętrze znajdują się jedynie dwa piece kaflowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne oraz powłoki malarskie do odnowienia, częściowo do skucia i wymiany. Stolarka okienna-drewniana oraz PCV, częściowo do wymiany. Lokal mieszkalny na parterze w średnim stanie technicznym - łazienka z niewielkim oknem w pokojach na podłogach panele.

Lokal mieszkalny na I piętrze wymaga remontu kapitalnego, na podłogach deski, konieczne skucie starych tynków i wykonanie nowych. Strych nad piętrem bez ścianek kolankowych, maksymalnej wysokości 3,11m. Powierzchnia użytkowa parteru - 58,72 m² powierzchnia użytkowa I piętra - 53,57 m². **Łączna powierzchnia użytkowa (parteru i piętra) wynosi -112,29 m².**

b) Poza budynkiem mieszkalnym na działce znajduje się parterowy budynek gospodarczy, przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. W budynku dwa pomieszczenia o pow. 7,44 m², oraz 8,40 m². Działka ogrodzona.

3. Cena nieruchomości wynosi - 249.000 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)

4. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 17,39 %, cena budynków w udziale – 82,61 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynków.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa w dniu 26 marca 2014r.

4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 24/6 o pow. 0.0569 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położoną przy ul. Hutniczej Nr 9 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek